

## **DETERMINAZIONE N° 168 DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: Realizzazione dei lavori di ampliamento del Nucleo Rosa e miglioramento spazio connettivo - Proposta di aggiudicazione lavori alla ditta Fontana Raffaele srl - CIG. A003AB5325 - CUP E54E23000120003**

### **IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**

- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 22.05.2019 "Preso d'atto dell'autorizzazione dell'Ulss n. 8 Berica del nulla osta al trasferimento a far data dal 17/06/2019 del Dott. Marco Peruffo e conseguente nomina dello stesso a Segretario Direttore dell'Ente La C.A.S.A. di Schio (VI)";
- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.21 del 18.06.2019 con la quale il Dott. Marco Peruffo, dal 17 giugno 2019 Segretario Direttore dell'Ente, viene nominato Responsabile Unico dei procedimenti per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016;
- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 30.11.2022 all'oggetto "Revisione del modello organizzativo dell'IPAB La Casa di Schio e assegnazione incarichi di direzione di Area" che assegna:
  - l'Area 1° Direzione Amministrativa, programmazione e controllo, al dirigente dott.ssa Domenica Todesco;
  - l'Area 2° Direzione Socio Sanitaria e Assistenziale, al dirigente dott. Marco Peruffo;

\*\*\*\*\*

#### ❖ **Premesso che:**

- ⇒ A seguito del mutato scenario normativo regionale di cui alle DD.GG.VV.RR. n. 996/2022 e n. 1720/2022, e stante l'importante presenza di anziani non autosufficienti con profili di demenza, deambulanti, settimanalmente inseriti nella R.U.R. distrettuale, l'I.P.A.B. La C.A.S.A. intende riorientare e potenziare la propria offerta di servizi socio-assistenziali aziendali, al fine di offrire accoglienza a persone anziane non autosufficienti affette da patologie dementigene con problemi comportamentali, che attualmente possono trovare accoglienza all'interno dell'unico Nucleo funzionale dedicato in modo specifico all'assistenza a persone affette da "Alzheimer" presso la sede di Via Valbella in Schio, denominato "Nucleo Ciclamino", per n. 22 posti letto;
- ⇒ La specializzazione dell'offerta assistenziale richiede preliminarmente di provvedere ad alcuni lavori di adeguamento strutturale all'interno della sede già individuata dall'I.P.A.B. per tale finalità e, successivamente, di procedere alla revisione del modello organizzativo ed assistenziale all'interno del Nucleo prescelto;
- ⇒ E' stato individuato, a tal fine, dal Consiglio di Amministrazione e dalla dirigenza aziendale un progetto per la riqualificazione del Nucleo "Rosa" del Plesso Giardino in via

Baratto 39 a Schio (VI) per l'accoglimento residenziale di persone anziane non autosufficienti deambulanti con patologie dementigene;

- ⇒ L'I.P.A.B. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 23/03/2023 ha formalmente approvato le linee aziendali di indirizzo strategico per il triennio 2023-2025 e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 23/03/2023 ha declinato gli obiettivi ai dirigenti per l'anno 2023, tra i quali figura la creazione di un secondo nucleo protetto, specializzato per l'assistenza ad anziani con patologie dementigene e problemi comportamentali, attraverso la preliminare riqualificazione strutturale del Nucleo "Rosa" del Plesso Giardino;
- ⇒ L'I.P.A.B. con Determinazione n. 51 del 02/03/2023 del Segretario Direttore ha incaricato l'Arch. Dal Lago Alberto di Schio (VI) Via Roccoletto 11, Partita I.V.A. 02523980247 e C.F. DLLLRT66D02I531N, del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, completa di tavole grafiche, relazione e quadro economico dei lavori di riqualificazione del Nucleo "Rosa" del Plesso Giardino sito in Via Baratto 39 a Schio (VI);
- ⇒ Con Deliberazione n.9 del 26.04.2023 il Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B. ha approvato la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di riqualificazione del Nucleo Rosa trasmesso dall'Arch. Alberto Dal Lago in data 20.04.2023 prot. n. 1053 composto dai seguenti elaborati:
  - 1-inquadramento territoriale
  - 2-relazione tecnico- illustrativa
  - 3-relazione fotografica
  - 4- tavola progettuale con abaco interventi
  - 5-cronoprogramma
  - 6-computo metrico
  - 7-stima dei lavori
  - 8-oneri della sicurezza
  - 9-quadro economico;

⇒ Il quadro economico dei lavori predisposto dall'Arch. Alberto Dal Lago prevedeva i seguenti costi:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Stima lavori	€. 85.748,72
Oneri sicurezza	€. 3.964,43
I.V.A. 22%	€. 18.864,72
Spese tecniche	€. 7.800,00
CNPAIA	€. 312,00
I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 1.784,64
<b>TOTALE</b>	<b>€. 118.474,51</b>

- ❖ **Considerato** che, al fine di realizzare i lavori di riqualificazione sopra indicati, l'I.P.A.B. intendeva procedere al modello della sponsorizzazione di cui all'art. 19 del D.lgs. n.50/2016, attuando una forma di collaborazione pubblico/privato;
- ❖ **Preso atto** che entro i termini stabiliti dal bando e precisamente entro il giorno 09.06.2023, è regolarmente pervenuta il giorno 24.05.2023 alle ore 12.29 prot. 1306 a mezzo pec n. 1 (una) manifestazione di interesse, della ditta Rivit S.p.a. – Socio Unico – Via Palladio n. 129,

Caltrano (VI) P. IVA 00280270240, offrendo per la sponsorizzazione in oggetto un valore complessivo di € 80.000,00 oltre iva 22% per n. 3 anni;

- ❖ **Richiamata** la Determinazione n. 126 del 19.06.2023 con la quale il Dirigente Area 1<sup>^</sup> dell'I.P.A.B., Dr.ssa Domenica Todesco, assegnava il Bando di sponsorizzazione per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del Nucleo Rosa, ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. alla ditta Rivit S.p.a. – Socio Unico – Via Palladio n. 129, Caltrano (VI) P. IVA 00280270240, per un importo complessivo di € 80.000,00 oltre iva 22%;
- ❖ **Richiamate** la Determinazione n. 135 dell'11.07.2023 e la Determinazione n.150 del 3.08.2023 con le quali si incaricava lo Studio Frinzi con sede a Schio in Via Pozza Maraschin, 60 Partita Iva 00481480242 della predisposizione della relazione energetica del progetto, in riferimento agli adempimenti L. n.10/91, della dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e della progettazione impiantistica dei lavori di ampliamento in oggetto;
- ❖ **Ravvisato** che, a fronte della copertura della spesa prevista, l'Arch. Dal Lago è stato autorizzato dalla Direzione a procedere alla stesura del progetto esecutivo, successivamente consegnato in data 4.08.2023 prot. n. 2000/2001, unitamente alla documentazione predisposta dallo Studio Frinzi per quanto riguarda gli impianti elettrici e meccanici, con le seguenti risultanze aggiornate di previsione della spesa, esclusa I.V.A.:

Opere edili	€. 108.179,21
Impianti elettrici	€. 5.331,00
Impianti meccanici	€. 6.656,00
<b>Importo totale</b>	<b>€. 120.166,21</b>
Oneri sicurezza su lavori edili non soggetti a ribasso	€. 3.163,38
Oneri sicurezza su impianti elettrici non soggetti a ribasso	€. 419,00
Oneri sicurezza su impianti meccanici non soggetti a ribasso	€. 419,00
<b>Importo totale oneri sicurezza</b>	<b>€. 4.001,38</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€. 124.167,59</b>

- ❖ **Richiamata** l'ordinanza del Presidente n. 8 del 10.08.2023 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'Arch. Dal Lago e dallo Studio Frinzi, in attesa della ratifica da parte del Consiglio di Amministrazione;
- ❖ **Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;
- ❖ **Preso atto** della validazione del progetto esecutivo predisposto dall'Arch. Alberto Dal Lago di Torrebelvicino (VI), come da verifica da parte dell'Arch. Lucio Facci del 10.08.2023 prot. n. 2009 e certificazione di validazione del RUP del 10.08.2023 prot. n. 2010;
- ❖ **Richiamata** la Determinazione a contrarre n. 156 del 10.08.2023 con la quale si avviava l'apposita procedura per l'affidamento diretto dei lavori di ampliamento e miglioramento

dello spazio connettivo del Nucleo Rosa;

- ❖ **Ravvisato** che il RUP, con l'ausilio del Servizio Approvvigionamenti, aveva individuato n. 4 aziende in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, i cui nominativi sono i seguenti:
  - AMA GROUP S.r.l., Via Brescia, 31, CAP 36040 Torri di Quartesolo (VI), P.IVA 02241890223;
  - BUZZACCARO COSTRUZIONI S.r.l., Via Lago di Misurina, 38, CAP 36015, Schio (VI), P.IVA 03376770248;
  - FONTANA RAFFAELE S.r.l., Via Strada delle Agoste 1, CAP 36066 Sandrigo (VI), P.IVA 03893730246;
  - TOMASI COSTRUZIONI S.r.l., Via Lago di Vico 28, CAP 36015, Schio (VI), P.IVA 00223960246;
- ❖ **Preso atto** che in data 10.08.2023 è stata indirizzata a ciascuna delle ditte individuate una pec con richiesta di preventivo per i lavori in oggetto, da presentarsi entro il 05.09.2023;
- ❖ **Considerato** che è pervenuta nei termini n. 1 offerta prot. n. 2128 del 06.09.2023 della ditta Fontana Raffaele S.r.l., con sede a Sandrigo (VI), in Via Strada delle Agoste, n. 1, P.IVA 03893730246;
- ❖ **Visto** il verbale del Responsabile Unico del Progetto, allegato, del 6.09.2023;
- ❖ **Esaminata** attentamente la documentazione pervenuta, composta da DGUE, dichiarazione integrativa, proposta tecnica e preventivo e constatato:
  - il possesso in capo ditta Fontana Raffaele S.r.l. dei requisiti richiesti dall'avviso;
  - la compilazione parziale della relazione tecnica;

- ❖ **Valutato** nel complesso congruo e adeguato dal Responsabile Unico del Progetto (RUP) il preventivo presentato, qui riassunto:

Opere edili	€. 107.638,31
Impianti elettrici	€. 5.304,35
Impianti meccanici	€. 6.622,72
<b>Importo totale a base di preventivo</b>	<b>€. 119.565,38</b>
Oneri sicurezza su lavori edili non soggetti a ribasso	€. 3.163,38
Oneri sicurezza su impianti elettrici non soggetti a ribasso	€. 419,00
Oneri sicurezza su impianti meccanici non soggetti a ribasso	€. 419,00
<b>Importo totale oneri sicurezza</b>	<b>€. 4.001,38</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€. 123.566,76</b> + iva

- ❖ **Preso atto**
  - della regolarità contributiva di Fontana Srl, come da DURC agli atti, in scadenza al 5.01.2024;
  - della regolare iscrizione di Fontana Srl alla competente CCIAA e dell'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, agli atti;
  - della regolarità di Fontana Srl a seguito di verifica delle Annotazioni ANAC, agli atti;

- ❖ **Ravvisato** che sono state avviate, altresì, le verifiche dei requisiti dichiarati da Fontana Raffaele S.r.l., con sede a Sandrigo (VI), in Via Strada delle Agoste n. 1, P.IVA 03893730246, attraverso la piattaforma ANAC, mediante apertura del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);
- ❖ **Visto** il parere relativo alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Economica Finanziaria;
- ❖ **Visto** il parere relativo alla regolarità del procedimento espresso dal Responsabile dello stesso

### **DETERMINA**

Per quanto sopra riportato:

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di proporre l'affidamento dei lavori di ampliamento e miglioramento dello spazio connettivo del Nucleo Rosa alla ditta **Fontana Raffaele S.r.l.**, con sede a Sandrigo (VI), in Via Strada delle Agoste n. 1, P.IVA 03893730246 per un importo di:

Opere edili	€. 107.638,31
Impianti elettrici	€. 5.304,35
Impianti meccanici	€. 6.622,72
<b>Importo totale a base di preventivo</b>	<b>€. 119.565,38</b>
Oneri sicurezza su lavori edili non soggetti a ribasso	€. 3.163,38
Oneri sicurezza su impianti elettrici non soggetti a ribasso	€. 419,00
Oneri sicurezza su impianti meccanici non soggetti a ribasso	€. 419,00
<b>Importo totale oneri sicurezza</b>	<b>€. 4.001,38</b>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€. 123.566,76</b> + iva

3. Di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace soltanto all'esito favorevole delle verifiche del possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-professionali, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n.36/2023;
4. Di prendere atto che l'importo di affidamento per la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto troverà corrispondenza nel futuro Bilancio Economico Previsionale anno 2024 al conto 012030010 "Fabbricati strumentali";
5. Di dare atto che con l'affidatario dei lavori verrà stipulata apposita trattativa MEPA nel rispetto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. n.36/2023, nonché stipulato il contratto;
6. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in oggetto è il Direttore Segretario dell'I.P.A.B. Dr. Marco Peruffo;
7. Di prendere atto dell'esecutività del presente provvedimento considerato l'apposizione del visto, da parte del Ragioniere, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni, previo visto del Responsabile della trasparenza, per quanto di sua competenza.

**IL RESPONSABILE AREA  
ECONOMICA FINANZIARIA**

Roso Stefania

\* F. to

---

**IL RESPONSABILE  
DELL'ISTRUTTORIA**

Dalla Riva Susanna

\* F. to

---

**IL SEGRETARIO DIRETTORE  
RESP. UNICO DEL PROGETTO**

Dott. Peruffo Marco

\* F. to

---

**IL RESPONSABILE  
DELLA TRASPARENZA**

Dott. Peruffo Marco

\* F. to

---

**IL DIRIGENTE  
AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Todesco Domenica

\* F. to

---

\* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993