

DETERMINAZIONE N° 156 DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

OGGETTO: Realizzazione dei lavori di ampliamento del Nucleo Rosa e miglioramento spazio connettivo: Validazione del progetto esecutivo e determina a contrarre

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 22.05.2019 "Preso d'atto dell'autorizzazione dell'Ulss n. 8 Berica del nulla osta al trasferimento a far data dal 17/06/2019 del Dott. Marco Peruffo e conseguente nomina dello stesso a Segretario Direttore dell'Ente La C.A.S.A. di Schio (VI)";
- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.21 del 18.06.2019 con la quale il Dott. Marco Peruffo, dal 17 giugno 2019 Segretario Direttore dell'Ente, viene nominato Responsabile Unico dei procedimenti per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016;
- ❖ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 30/11/2022 all'oggetto "Revisione del modello organizzativo dell'IPAB La Casa di Schio e assegnazione incarichi di direzione di Area" che assegna:
 - l'Area 1° Direzione Amministrativa, programmazione e controllo, al dirigente dott.ssa Domenica Todesco;
 - l'Area 2° Direzione Socio Sanitaria e Assistenziale, al dirigente dott. Marco Peruffo;

❖ **Premesso che:**

- ⇒ A seguito del mutato scenario normativo regionale di cui alle DD.GG.VV.RR. n. 996/2022 e n. 1720/2022, e stante l'importante presenza di anziani non autosufficienti con profili di demenza, deambulanti, settimanalmente inseriti nella R.U.R. distrettuale, l'I.P.A.B. La C.A.S.A. intende riorientare e potenziare la propria offerta di servizi socio-assistenziali aziendali, al fine di offrire accoglienza a persone anziane non autosufficienti affette da patologie dementigene con problemi comportamentali, che attualmente possono trovare accoglienza all'interno dell'unico Nucleo funzionale dedicato in modo specifico all'assistenza a persone affette da "Alzheimer" presso la sede di Via Valbella in Schio, denominato "Nucleo Ciclamino", per n. 22 posti letto;
- ⇒ La specializzazione dell'offerta assistenziale richiede preliminarmente di provvedere ad alcuni lavori di adeguamento strutturale all'interno della sede già individuata dall'I.P.A.B. per tale finalità e, successivamente, di procedere alla revisione del modello organizzativo ed assistenziale all'interno del Nucleo prescelto;

- ⇒ E' stato individuato, a tal fine, dal Consiglio di Amministrazione e dalla dirigenza aziendale un progetto per la riqualificazione del Nucleo "Rosa" del Plesso Giardino in via Baratto 39 a Schio (VI) per l'accoglimento residenziale di persone anziane non autosufficienti deambulanti con patologie dementigene;
- ⇒ L'I.P.A.B. con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 23/03/2023 ha formalmente approvato le linee aziendali di indirizzo strategico per il triennio 2023-2025 e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 23/03/2023 ha declinato gli obiettivi ai dirigenti per l'anno 2023, tra i quali figura la creazione di un secondo nucleo protetto, specializzato per l'assistenza ad anziani con patologie dementigene e problemi comportamentali, attraverso la preliminare riqualificazione strutturale del Nucleo "Rosa" del Plesso Giardino;
- ⇒ L'I.P.A.B. con Determinazione n. 51 del 02/03/2023 del Segretario Direttore ha incaricato l'Arch. Dal Lago Alberto di Schio (VI) Via Roccoletto 11 Partita I.V.A. 02523980247 C.F. DILLRT66D02I531N del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, completa di tavole grafiche, relazione e quadro economico dei lavori di riqualificazione del Nucleo "Rosa" del Plesso Giardino sito in Via Baratto 39 a Schio (VI);
- ⇒ Con Deliberazione n.9 del 26.04.2023 il Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B. ha approvato la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di riqualificazione del Nucleo Rosa trasmesso dall'Arch. Alberto Dal Lago in data 20.04.2023 prot. n. 1053 composto dai seguenti elaborati:
 - 1-inquadramento territoriale
 - 2-relazione tecnico- illustrativa
 - 3-relazione fotografica
 - 4- tavola progettuale con abaco interventi
 - 5-cronoprogramma
 - 6-computo metrico
 - 7-stima dei lavori
 - 8-oneri della sicurezza
 - 9-quadro economico;
- ⇒ Il quadro economico dei lavori predisposto dall'Arch. Alberto Dal Lago prevedeva i seguenti costi:

QUADRO ECONOMICO	
Stima lavori	€. 85.748,72
Oneri sicurezza	€. 3.964,43
I.V.A. 22%	€. 18.864,72
Spese tecniche	€. 7.800,00
CNPAIA	€. 312,00
I.V.A. 22% su spese tecniche	€. 1.784,64
TOTALE	€. 118.474,51

- ❖ **Richiamata** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.1 del 27/02/2023 avente per oggetto "Atti di Programmazione 2023/2025 e Bilancio Economico Previsionale per l'anno 2023";

- ❖ **Dato atto** che il Piano degli investimenti 2023-2025 (al conto Fabbricati), allegato al Bilancio di Previsione 2023, stimava l'intervento in € 80.000,00, rendendosi necessario, alla luce della approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, integrare la previsione e reperire l'ulteriore somma per la realizzazione completa dei lavori;
- ❖ **Preso atto** di quanto previsto dall'art. 19 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. “*Art. 19. (Contratti di sponsorizzazione)*”:
 1. *L'affidamento di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture per importi superiori ai quarantamila euro, mediante dazione di danaro o accollo del debito, o altre modalità di assunzione del pagamento dei corrispettivi dovuti, è soggetto esclusivamente alla previa pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante, per almeno trenta giorni, di apposito avviso, con il quale si rende nota la ricerca di sponsor per specifici interventi, ovvero si comunica l'avvenuto ricevimento di una proposta di sponsorizzazione, indicando sinteticamente il contenuto del contratto proposto. Trascorso il periodo di pubblicazione dell'avviso, il contratto può essere liberamente negoziato, purché nel rispetto dei principi di imparzialità e di parità di trattamento tra gli operatori che abbiano manifestato interesse, fermo restando il rispetto dell'art. 80.”;*
 2. *Nel caso in cui lo sponsor intenda realizzare i lavori, prestare i servizi o le forniture direttamente a sua cura e spese, resta ferma la necessità di verificare il possesso dei requisiti degli esecutori, nel rispetto dei principi e dei limiti europei in materia e non trovano applicazione le disposizioni nazionali e regionali in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ad eccezione di quelle sulla qualificazione dei progettisti e degli esecutori. La stazione appaltante impartisce opportune prescrizioni in ordine alla progettazione, all'esecuzione delle opere o forniture e alla direzione dei lavori e collaudo degli stessi;*
- ❖ **Considerato** che, al fine di realizzare i lavori di riqualificazione sopra indicati, l'I.P.A.B. intendeva procedere al modello della sponsorizzazione di cui all'art. 19 del D.lgs. n.50/2016, attuando una forma di collaborazione pubblico/privato;
- ❖ **Ravvisato** che la legittimazione a stipulare un contratto di sponsorizzazione derivava dal perseguimento di interessi pubblici, dall'esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata, nonché dal conseguimento di maggiori risorse;
- ❖ **Considerato** che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 26/04/2023 è stato dato indirizzo al Dirigente dell'Area 1° aziendale di procedere alla ricerca di fondi attraverso la stesura e pubblicazione di un Bando di sponsorizzazione di cui all'art. 19 del D.lgs. n.50/2016, con l'obiettivo di realizzare una forma di collaborazione pubblico/privato, al fine della copertura totale o parziale dei costi dei lavori da sostenere, o di altra tipologia di collaborazione pubblico/privato prevista dalla normativa vigente che dovesse, all'esito dei dovuti approfondimenti, ravvisarsi più appropriata;
- ❖ **Richiamata** la Determinazione n. 99 del 09.05.2023, con la quale il Dirigente Area 1^ dell'I.P.A.B., Dr.ssa Domenica Todesco, aveva approvato il bando di sponsorizzazione, pubblicato in data 09.05.2023 prot. n. 1181 e con scadenza il 09.06.2023;

- ❖ **Preso atto** che entro i termini stabiliti dal bando e precisamente entro il giorno 09.06.2023, è regolarmente pervenuta il giorno 24.05.2023 alle ore 12.29 prot. 1306 a mezzo pec n. 1 (una) manifestazione di interesse, della ditta Rivit S.p.a. – Socio Unico – Via Palladio n. 129, Caltrano (VI) P. IVA 00280270240, offrendo per la sponsorizzazione in oggetto un valore complessivo di € 80.000,00 oltre iva 22% per n. 3 anni, ripartito con le seguenti modalità:
 - € 30.000,00 (trentamila/00) + iva entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto di somministrazione;
 - ulteriori € 30.000,00 (trentamila/00) + iva entro 90 giorni dalla sottoscrizione del contratto di somministrazione;
 - il saldo di € 20.000,00 (ventimila/00) + iva entro 120 giorni dalla sottoscrizione del contratto di somministrazione;

- ❖ **Richiamata** la Determinazione n. 126 del 19.06.2023 con la quale il Dirigente Area 1[^] dell'I.P.A.B., Dr.ssa Domenica Todesco, assegnava il Bando di sponsorizzazione per la realizzazione dei lavori di riqualificazione del Nucleo Rosa, ai sensi dell'art. 19 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. alla ditta Rivit S.p.a. – Socio Unico – Via Palladio n. 129, Caltrano (VI) P. IVA 00280270240, per un importo complessivo di € 80.000,00 oltre iva 22%;

- ❖ **Richiamate** la Determinazione n. 135 dell'11.07.2023 e la Determinazione n.150 del 3.08.2023 con le quali si incaricava lo Studio Frinzi con sede a Schio in Via Pozza Maraschin, 60 Partita Iva 00481480242 della predisposizione della relazione energetica del progetto, in riferimento agli adempimenti L. n.10/91, della dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e della progettazione impiantistica dei lavori di ampliamento in oggetto;

- ❖ **Ravvisato** che, a fronte della copertura della spesa prevista, l'Arch. Dal Lago è stato autorizzato dalla Direzione a procedere alla stesura del progetto esecutivo, successivamente consegnato in data 4.08.2023 prot. n. 2000/2001, unitamente alla documentazione predisposta dallo Studio Frinzi per quanto riguarda gli impianti elettrici e meccanici, con le seguenti risultanze aggiornate di previsione della spesa, esclusa I.V.A.:

Opere edili	€. 108.179,21
Impianti elettrici	€. 5.331,00
Impianti meccanici	€. 6.656,00
Importo totale	€. 120.166,21
Oneri sicurezza su lavori edili non soggetti a ribasso	€. 3.163,38
Oneri sicurezza su impianti elettrici non soggetti a ribasso	€. 419,00
Oneri sicurezza su impianti meccanici non soggetti a ribasso	€. 419,00
Importo totale oneri sicurezza	€. 4.001,38
Importo complessivo dell'appalto	€. 124.167,59

- ❖ **Preso atto** della compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa per la realizzazione di lavori con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ❖ **Considerato** che per l'intervento in oggetto la validazione del progetto può essere effettuata dalle strutture tecniche delle stazioni appaltanti in quanto si ricade nel caso previsto al comma 2 lettera d) dell'art.34 dell'allegato 1.7 del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- ❖ **Richiamato**, pertanto, l'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e l'allegato 1.7 del Codice Appalti e **considerato** che il Responsabile Unico del Progetto/Segretario Direttore ha incaricato l'Arch. Lucio Facci, dipendente dell'I.P.A.B., della verifica della progettazione esecutiva eseguita dall'Arch. Alberto Dal Lago di Torrelvicino (VI);
- ❖ **Preso atto** della verifica della validazione del progetto da parte dell'Arch. Lucio Facci del 10.08.2023 prot. n. 2009 e della certificazione di validazione del RUP del 10.08.2023 prot. n. 2010;
- ❖ **Richiamata** l'ordinanza n. 8 del Presidente del 10.08.2023 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento del Nucleo Rosa con miglioramento dello spazio connettivo, in attesa di ratifica della decisione da parte del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta in programma a settembre 2023;
- ❖ **Rilevata** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;
- ❖ **Dato atto** che l'art. 17 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 1, del d.lgs. n.36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezioni degli operatori economici e delle offerte;
- ❖ **Ravvisato** che, ai sensi del citato art. 17 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - ⇒ *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto*: Realizzazione dei lavori di ampliamento del Nucleo Rosa e miglioramento spazio connettivo;
 - ⇒ *Importo progetto esecutivo*: € 124.167,59 + I.V.A.;
 - ⇒ *Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e avverrà mediante trattativa MEPA;
 - ⇒ *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
 - ⇒ *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- ❖ **Considerato** che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei

consumi del settore della pubblica amministrazione;

- ❖ **Ravvisato** che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- ❖ **Rilevato**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ❖ **Appurato**
 - ⇒ che l'art. 50 del d.lgs. n.36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - ⇒ l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - ⇒ ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
 - ⇒ ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - ⇒ che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - ⇒ il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ❖ **Precisato** che si è provveduto all'acquisizione di:

- ⇒ CPV della procedura: 45262800-9 Lavori di ampliamento edifici;
- ⇒ CIG ordinario mediante il portale “Simog” gestito da Anac: CIG. A003AB5325;
- ⇒ apposito CUP tramite portale Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica: E54E23000120003;

- ❖ **Precisato** che in conformità a quanto disposto dall’art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023 non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all’articolo 106 e, in conformità all’art. 117 del D.lgs. 36/2023, verrà richiesta una cauzione definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale;
- ❖ **Appurato** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
- ❖ **Ravvisato** che il RUP, con l’ausilio del Servizio Approvvigionamenti, ha individuato n. 4 aziende in possesso di esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, i cui nominativi saranno resi pubblici nella successiva determinazione di affidamento;
- ❖ **Preso atto** che i requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica/professionale in possesso delle ditte concorrenti dovranno essere i seguenti:
 - A. La regolare iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia competente, indicando le attività, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata della ditta e la forma giuridica;
 - B. Il possesso della Categoria OG1 Lavori edili;
 - C. Il possesso dell’attestazione di qualificazione all’esecuzione di lavori pubblici, rilasciata da Società autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie e classifiche dei lavori da assumere in appalto o in alternativa, ove non in possesso di attestazione SOA di essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:
 - ⇒ aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data della richiesta di preventivo analoghi lavori per un importo non inferiore a quello a base di procedura;
 - ⇒ avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dei lavori eseguiti nell’ultimo quinquennio antecedente la data del presente invito a presentare preventivo;
 - ⇒ avere nella propria disponibilità le attrezzature e i mezzi idonei all’esecuzione dei lavori in oggetto;
- ❖ **Ravvisato** che sono definite le seguenti disposizioni:
 - Il tempo utile per l’esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 98 (novantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori prevista entro metà settembre 2023 comprensivi dell’andamento stagionale sfavorevole;
 - Verrà applicata una penale giornaliera pari a €. 200,00 per ritardo nel termine di esecuzione dei lavori, chiusura del cantiere e consegna dell’immobile;
 - La ditta potrà subappaltare al 100% i lavori di impiantistica a ditte in possesso dei

requisiti di qualificazione mentre le lavorazioni della categoria prevalente (edile) non potranno essere subappaltate integralmente altrimenti il contratto sarà nullo;

- E' prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. 36 del 31.03.2023;
- La richiesta di un preventivo sarà "a corpo", sulla base della documentazione prodotta dalla stazione appaltante;

❖ **Considerato** che la scelta del migliore preventivo avverrà a seguito di una valutazione condotta sulla base dei seguenti elementi negoziali elencati in ordine decrescente di importanza:

- Disponibilità all'esecuzione dei lavori entro i termini previsti (giorni 98 naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori prevista per metà settembre);
- Minimizzazione degli impatti del cantiere - sull'ambiente e sulla struttura assistenziale - dovuti al cantiere, quali l'impatto acustico, l'impatto ambientale, le vibrazioni, il traffico dei mezzi, l'occupazione di aree. Garantire la continuità dei servizi della struttura assistenziale con il massimo rispetto delle attività, dei percorsi e della sicurezza. Limitare l'invasività delle lavorazioni di demolizione.
- Miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei materiali e dei sistemi impiantistici posti a base di procedura, assicurando un ridotto costo di manutenzione degli impianti, attraverso soluzioni che agevolino le operazioni di manutenzione e/o che limitino le necessità di intervento. Assicurare un contenimento dei costi di gestione degli impianti, anche attraverso l'uso di sistemi e di materiali diversi da quanto posto a base di preventivo. Preferibilmente le proposte dovranno riferirsi al risparmio energetico e alla maggiore efficienza dell'impianto di illuminazione e di climatizzazione.
- Economicità della proposta;

❖ **Dato atto** che sono stati predisposti i seguenti documenti per la richiesta di preventivo:

- ⇒ Lettera di richiesta di preventivo;
- ⇒ Modello A: DGUE;
- ⇒ Modello B: Dichiarazione integrativa;
- ⇒ Modello C: Fac simile proposta tecnica;
- ⇒ Modello D: Fac simile preventivo di spesa;

❖ **Vista** la documentazione predisposta dall'Arch. Alberto Dal Lago e dallo Studio Frinzi (approvata con Ordinanza del Presidente n. 8 del 10.08.2023):

- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo edile;
- Computo metrico estimativo costi sicurezza edile;
- Progetto impianti meccanici, completo di capitolato speciale, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo;
- Progetto impianti elettrici, completo di capitolato speciale, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Piano sicurezza;

- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
 - Capitolato speciale appalto;
 - Relazione sull'interferenze;
 - Piano manutenzione dell'opera;
 - Elenco Prezzi edile;
 - Tavola impianti meccanici;
 - Tavola impianti elettrici;
 - Tavola stato attuale;
 - Tavola sovrapposizioni;
 - Tavola progetto;
 - Tavola esecutivi;
- ❖ **Ritenuto** di dover procedere all'approvazione dei succitati atti predisposti dalla stazione appaltante ed al conseguente invio alle aziende individuate per la formulazione di un preventivo;
- ❖ **Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ❖ **Ritenuto**, per tutto quanto sopra indicato, di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di ampliamento del Nucleo Rosa con miglioramento dello spazio connettivo;
- ❖ **Vista** la deliberazione dell'ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023" in cui è previsto che le stazioni appaltanti versino un contributo a favore dell'Autorità stessa corrispondente ad Euro 35,00 in base al citato importo a base di procedura;
- ❖ **Visto** il parere relativo alla regolarità contabile espresso dal Ragioniere;
- ❖ **Visto** il parere relativo alla regolarità del procedimento espresso dal Responsabile dello stesso

DETERMINA

Per quanto sopra riportato:

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
 - ⇒ *Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto*: Realizzazione dei lavori di ampliamento del Nucleo Rosa e miglioramento dello spazio connettivo;

- ⇒ *Importo progetto esecutivo*: € 124.167,59 + I.V.A.;
- ⇒ *Forma del contratto*: ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e avverrà mediante trattativa diretta MEPA;
- ⇒ *Modalità di scelta del contraente*: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- ⇒ *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

3. Di prendere atto della validazione del progetto esecutivo predisposto dall'Arch. Alberto Dal Lago di Torrelvicino (VI), come da verifica da parte dell'Arch. Lucio Facci del 10.08.2023 prot. n. 2009 e certificazione di validazione del RUP del 10.08.2023 prot. n. 2010;

4. Di approvare la documentazione predisposta dalla stazione appaltante:

- ⇒ Lettera di richiesta di preventivo;
- ⇒ Modello A: DGUE;
- ⇒ Modello B: Dichiarazione integrativa;
- ⇒ Modello C: Fac simile proposta tecnica;
- ⇒ Modello D: Fac simile preventivo di spesa;

e di prendere atto della Documentazione predisposta dall'Arch. Dal Lago e dallo Studio Frinzi (approvata con Ordinanza del Presidente n. 8 del 10.08.2023):

- Cronoprogramma;
- Computo metrico estimativo edile;
- Computo metrico estimativo costi sicurezza edile;
- Progetto impianti meccanici, completo di capitolato speciale, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo;
- Progetto impianti elettrici, completo di capitolato speciale, relazione tecnica, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Piano sicurezza;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera;
- Capitolato speciale appalto;
- Relazione sull'interferenze;
- Piano manutenzione dell'opera;
- Elenco Prezzi edile;
- Tavola impianti meccanici;
- Tavola impianti elettrici;
- Tavola stato attuale;
- Tavola sovrapposizioni;
- Tavola progetto;
- Tavola esecutivi;

5. Di avviare apposita procedura per l'affidamento diretto dei lavori di ampliamento del Nucleo Rosa e miglioramento dello spazio connettivo, mediante preliminare richiesta di preventivi a n.4 aziende individuate dal RUP, con le modalità evidenziate in premessa;

6. Di prendere atto che l'importo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori è quantificato, escluso I.V.A., in:

Opere edili	€. 108.179,21
Impianti elettrici	€. 5.331,00
Impianti meccanici	€. 6.656,00
Importo totale	€. 120.166,21
Oneri sicurezza su lavori edili non soggetti a ribasso	€. 3.163,38
Oneri sicurezza su impianti elettrici non soggetti a ribasso	€. 419,00
Oneri sicurezza su impianti meccanici non soggetti a ribasso	€. 419,00
Importo totale oneri sicurezza	€. 4.001,38
Importo complessivo dell'appalto	€. 124.167,59

7. Di prendere atto che l'importo di affidamento per la realizzazione dei lavori oggetto dell'appalto troverà corrispondenza nel Bilancio Economico Previsionale anno 2023 al conto 012030010 "Fabbricati strumentali";
8. Di dare atto che con l'affidatario dei lavori verrà stipulata apposita trattativa MEPA nel rispetto degli articoli 21 e 25 del D.Lgs. n.36/2023;
9. Di provvedere al versamento di € 35,00 quale quota a favore dell'ANAC, da imputare al conto 041080015 "Tassa Autorità Vigilanza Contratti Pubblici" del Bilancio Economico Previsionale dell'anno 2023;
10. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto per la procedura in oggetto è il Direttore Segretario dell'I.P.A.B. Dr. Marco Peruffo;
11. Di riservarsi la facoltà di:
- di annullare e o revocare la procedura, di dar corso o meno allo svolgimento della procedura, di prorogarne la data, di sospenderne o aggiornarne le operazioni, senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta;
 - di non procedere all'aggiudicazione della procedura, qualunque sia il numero di preventivi pervenuti, per motivi di interesse pubblico, senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta;
12. Di dare evidenza che è ammesso Ricorso giurisdizionale al Tar Venezia da parte di chi vi abbia interesse, entro 30 giorni dalla data di conoscenza del provvedimento lesivo;
13. Di prendere atto dell'esecutività del presente provvedimento considerato l'apposizione del visto, da parte del Ragioniere, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni, previo visto del Responsabile della trasparenza, per quanto di sua competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO**

Roso Stefania

* F. to

**IL RESPONSABILE
DELL'ISTRUTTORIA**

Dalla Riva Susanna

* F. to

**IL RESPONSABILE
UNICO DEL PROGETTO**

Dott. Peruffo Marco

* F. to

**IL RESPONSABILE
DELLA TRASPARENZA**

Dott. Peruffo Marco

* F. to

**IL DIRIGENTE
AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Todesco Domenica

* F. to

* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993