

Schio, 31.08.2020

VERBALE

**Avviso pubblico per Manifestazione di interesse con
richiesta di preventivo
ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 del
Servizio di manutenzione degli ascensori
CIG 83409387C7**

L'anno duemilaventi, addì trentuno del mese di agosto, alle ore 10.00, nella sede dell'I.P.A.B "La Casa", il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica delle manifestazioni di interesse con contestuali offerte economiche pervenute ai fini dell'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori per il periodo 01/10/2020 – 30/09/2022 con possibilità di rinnovo del contratto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/DIRETTORE SEGRETARIO

- ❖ **Premesso** che l'I.P.A.B. è dotata di impianti elevatori presso le Sedi di Via Baratto n. 39, Via Valbella n.10, Via Camin n. 6/10 e in Via Gaminella per i quali si rende necessario effettuare con continuità interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di garantire la piena sicurezza, funzionalità e non creare disservizi tali da pregiudicare le attività svolte con gli stessi;
- ❖ **Preso atto** che per l'esecuzione di tali interventi di manutenzione è richiesto il possesso di adeguati requisiti tecnici e competenze;
- ❖ **Considerato** che si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori in quanto è in scadenza al 30.09.2020 il contratto in corso;
- ❖ **Visto** il D.lgs. n. 50 in data 18.04.2016 "Codice dei Contratti pubblici";
- ❖ **Richiamato** l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che prevede per i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro l'affidamento diretto;
- ❖ **Considerato** che con determinazione a contrarre n° 111 del 17.06.2020 si indicava relativa procedura e si approvava l'avviso di manifestazione di interesse con contestuale presentazione di preventivo;

❖ **Visto** che l'I.P.A.B. "La C.A.S.A" di Schio (VI) – Via Baratto, n. 39 ha avviato un'indagine di mercato per individuare l'operatore economico, con il quale procedere ad un affidamento diretto, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

❖ **Premesso:**

- che l'avviso è stato pubblicato sul sito dell'Ente dal 18.06.2020 al 09.07.2020;
- che l'importo del servizio è stimato in complessivi € 13.600,00 iva esclusa per il periodo 01.10.2020 – 30.09.2022, e in € 28.900,00 più iva in caso di rinnovo, e che questo importo troverà corrispondenza nel conto 041015210 "Manutenzione macchinari e impianti" dei rispettivi Bilanci annuali di competenza;
- che con l'entrata in vigore della Legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, della legge 17 dicembre 2010 n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del CIG tutte le fattispecie contrattuali a cui al D.lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;
- che il CIG per l'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori per il periodo 01.10.2020 – 30.09.2022 è il seguente: 83409387C7;
- che l'aggiudicazione del servizio è effettuata alla ditta che presenta l'offerta più bassa, ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- che l'Ente si è riservato di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione d'interesse;
- che in data 22/06/2020 è stata pubblicata una rettifica, prot. 1978, con la quale si aggiungeva un impianto (n.AN0256) all'elenco degli elevatori oggetto di manutenzione, allegando un nuovo modulo per la presentazione del preventivo;
- che sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse con contestuale preventivo entro le ore 12.00 del giorno 09.07.2020, termine ultimo, così protocollate:

N°	PROTOCOLLO OFFERTA	NOMINATIVO DITTA
1	N° 2211 del 09/07/2020	RIAM ASCENSORI S.R.L. – Via della Scienza, 23 – 37139 Verona (VR) – Partita Iva 00269940235
2	N° 2178 del 07/07/2020	UNILIFT S.R.L. – Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272
3	N° 2205 del 08/07/2020	PIZZEGHELLA E STEVAN S.R.L. – Via Enrico Fermi, 9 – 37026 Pescantina (VR) – Partita Iva 03549610230

❖ **Preso atto** di quanto contenuto nell'avviso di manifestazione di interesse e precisamente del possesso dei seguenti requisiti:

▪ **Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

▪ Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- essere regolarmente iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;
- essere iscritti al MEPA;
- impiego di tecnici specializzati ed abilitati a norma dell'art. 15 del DPR 162/1999, art. 26 del D.lgs. 81/2008 e art. 16 del D.lgs. 106/2009;
- aver già eseguito servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazioni Pubbliche.

❖ Precisato che si è proceduto a verificare in capo alle ditte partecipanti:

- 1) regolarità contributiva (DURC), agli atti;
- 2) assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse come da certificati CCIAA, agli atti;
- 3) annotazioni Anac, agli atti;
- 4) abilitazione al MEPA;

❖ Preso atto che dell'esame della documentazione risulta quanto segue:

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI	ESITO ISTRUTTORIA
1	RIAM ASCENSORI S.R.L. – Via della Scienza, 23 – 37139 Verona (VR) – Partita Iva 00269940235	La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente: <ol style="list-style-type: none"> 1. Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; 2. Copia scansionata di un documento d'identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; 3. Allegato n. 2 - DGUE; 4. Allegato n. 3 – Preventivo; 	La Ditta ha presentato la documentazione richiesta, utilizzando, tuttavia, per la presentazione del preventivo il modello non aggiornato (mancante dell'impianto n. AN0256) a seguito della rettifica pubblicata nel sito in data 22.06.2020. Si rileva che il preventivo, presenta una doppia quotazione dell'impianto di Via Valbella (impianto n. 495). Tenendo conto della doppia quotazione e della mancanza di un impianto, comunque il

		<p>5. PASSOE; 6. Allegato n. 4 – Questionario Sicurezza; 7. Capitolato speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione.</p>	<p>preventivo, oggetto di manutenzione, supera la base d’asta fissata nell’avviso di manifestazione di interesse all’art. 2 “Valore stimato del servizio”. ***Nota: Segue preventivo dettagliato.</p>
2	<p>UNILIFT S.R.L. – Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272</p>	<p>La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; 2. Copia scansionata di un documento d’identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; 3. Allegato n. 2 - DGUE; 4. Allegato n. 3 – Preventivo; 5. PASSOE; 6. Allegato n. 4 – Questionario Sicurezza; 7. Capitolato speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione 	<p>La Ditta ha presentato tutta la documentazione richiesta e la stessa risulta regolare. Si rileva che il preventivo, pur utilizzando il modello corretto, presenta una doppia quotazione dell’impianto di Via Valbella (impianto n. 495). L’importo totale, comunque, non supera la base d’asta fissata nell’avviso di manifestazione di interesse. ***Nota: Segue preventivo dettagliato.</p>
3	<p>PIZZEGHELLA E STEVAN S.R.L. – Via Enrico Fermi, 9 – 37026 Pescantina (VR) – Partita Iva 03549610230</p>	<p>La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; 2. Copia scansionata di un documento d’identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; 3. Allegato n. 2 - DGUE; 4. Allegato n. 3 – Preventivo; 5. PASSOE; 6. Allegato n. 4 – Questionario Sicurezza; 	<p>La Ditta ha presentato la documentazione richiesta, utilizzando, tuttavia, per la presentazione del preventivo il modello non aggiornato (mancante dell’impianto n. AN0256) a seguito della rettifica pubblicata nel sito in data 22.06.2020. Si rileva, altresì, che il preventivo, seppur con minori impianti oggetto di manutenzione, supera la base d’asta fissata nell’avviso di manifestazione di interesse all’art. 2 “Valore stimato del servizio”. ***Nota: Segue preventivo</p>

	7. Capitolato speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione.	dettagliato.
--	---	--------------

❖ **Preso atto**, pertanto, dei preventivi pervenuti di seguito riportati:

Riam Ascensori S.r.l.:

Sedi Impianti								Prezzo annuale manutenzione, come da capitolato, senza iva	Prezzo biennale manutenzione, come da capitolato, senza iva	
1	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5714		LINEA FISSA	342,00 €	684,00 €	
2	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5715		LINEA FISSA	342,00 €	684,00 €	
3	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 670	VI 826/91		342,00 €	684,00 €	
4	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 619	VI 7544/90		342,00 €	684,00 €	
5	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 620	VI 7545/90		342,00 €	684,00 €	
6	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	COAM	389121	VI 190/89		342,00 €	684,00 €	
7	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	VEGA	F 1233	VI 0067	GSM	342,00 €	684,00 €	
8	Via Baratto n. 39	Schio	CENTRO SERVIZI	OTIS	21NE5036	VI 146/89		342,00 €	684,00 €	
9	Via Gaminella	Schio	CASA ALBERGO SAN FRANCESCO	CEAM	22N47624		GSM	342,00 €	684,00 €	
10	Via Camin n. 6/10	Schio	CASA ALBERGO LA FILANDA	ELMA	900106	VI 11054/90		342,00 €	684,00 €	
11	Via Valbella n. 10	Schio	INGRESSO ALZHEIMER	DETTO	495	VI 950068/95	doppia quotazione	342,00 €	684,00 €	
12	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI DI SERVIZIO	ECOM	8220	VI 16/36015	GSM	342,00 €	684,00 €	
13	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI SCALE	ECOM	8221	VI 18/36015		342,00 €	684,00 €	
14	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE SCALE	ECOM	V2N08222	VI 62/36015	GSM	342,00 €	684,00 €	
15	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE GARAGE	ECOM	V2N8740	VI 63/36015	GSM	342,00 €	684,00 €	
16	Via Baratto n. 39	Schio	piattaforma elevatrice					318,00 €	636,00 €	
Totale parziale "1"								5.790,00 €	11.580,00 €	
COSTI CONTRATTUALI SU INTERVENTI EXTRA (indicato una stima di ore di intervento annuale)										
								Costo orario		
Costo orario ordinario per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							30 h/anno	32,00 €	960,00 €	1.920,00 €
Costo orario straordinario per interventi extra contrattuali (al di fuori del normale orario di lavoro) comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							5 h/anno	42,00 €	210,00 €	420,00 €
Costo orario straordinario festivo per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							5 h/anno	45,00 €	225,00 €	450,00 €
Totale parziale "2"								1.395,00 €	2.790,00 €	
Oneri per la sicurezza								300,00 €	600,00 €	
TOTALE GENERALE								7.485,00 €	14.970,00 €	

Sedi Impianti								Prezzo annuale manutenzione, come da capitolato, senza iva	Prezzo biennale manutenzione, come da capitolato, senza iva	
1	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5714		LINEA FISSA	404,69 €	809,38 €	
2	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5715		LINEA FISSA	404,69 €	809,38 €	
3	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 670	VI 826/91		404,69 €	809,38 €	
4	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 619	VI 7544/90		404,69 €	809,38 €	
5	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 620	VI 7545/90		404,69 €	809,38 €	
6	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	COAM	389121	VI 190/89		404,69 €	809,38 €	
7	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	VEGA	F 1233	VI 0067	GSM	404,69 €	809,38 €	
8	Via Baratto n. 39	Schio	CENTRO SERVIZI	OTIS	21NE5036	VI 146/89		404,69 €	809,38 €	
9	Via Gaminella	Schio	CASA ALBERGO SAN FRANCESCO	CEAM	22N47624		GSM	404,69 €	809,38 €	
10	Via Camin n. 6/10	Schio	CASA ALBERGO LA FILANDA	ELMA	900106	VI 11054/90		404,69 €	809,38 €	
11	Via Valbella n. 10	Schio	INGRESSO ALZHEIMER	DETTO	495	VI 950068/95		404,69 €	809,38 €	
12	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI DI SERVIZIO	ECOM	8220	VI 16/36015	GSM	404,69 €	809,38 €	
13	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI SCALE	ECOM	8221	VI 18/36015		404,68 €	809,36 €	
14	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE SCALE	ECOM	V2N08222	VI 62/36015	GSM	404,68 €	809,36 €	
15	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE GARAGE	ECOM	V2N8740	VI 63/36015	GSM	404,68 €	809,36 €	
16	Via Baratto n. 39	Schio	piattaforma elevatrice					404,68 €	809,36 €	
Totale parziale "1"								6.475,00 €	12.950,00 €	
Costo orario										
Costo orario ordinario per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							30 h/anno	70,00 €	2.100,00 €	4.200,00 €
Costo orario straordinario per interventi extra contrattuali (al di fuori del normale orario di lavoro) comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							5 h/anno	90,00 €	450,00 €	900,00 €
Costo orario straordinario festivo per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							5 h/anno	100,00 €	500,00 €	1.000,00 €
Totale parziale "2"								3.050,00 €	6.100,00 €	
Oneri per la sicurezza								300,00 €	600,00 €	
TOTALE GENERALE								9.825,00 €	19.650,00 €	

Sedi Impianti								Prezzo annuale manutenzione, come da capitolato, senza iva	Prezzo biennale manutenzione, come da capitolato, senza iva
1	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5714		LINEA FISSA	250,00 €	500,00 €
2	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5715		LINEA FISSA	250,00 €	500,00 €
3	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 670	VI 826/91		250,00 €	500,00 €
4	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 619	VI 7544/90		250,00 €	500,00 €
5	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 620	VI 7545/90		250,00 €	500,00 €
6	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	COAM	389121	VI 190/89		250,00 €	500,00 €
7	Via Baratto n. 39	Schio	ALA OVEST	FIAM	AN0256	VI 2565/90	GSM	330,00 €	660,00 €
8	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	VEGA	F 1233	VI 0067	GSM	350,00 €	700,00 €
9	Via Baratto n. 39	Schio	CENTRO SERVIZI	OTIS	21NE5036	VI 146/89		250,00 €	500,00 €
10	Via Gaminella	Schio	CASA ALBERGO SAN FRANCESCO	CEAM	22N47624		GSM	330,00 €	660,00 €
11	Via Camin n. 6/10	Schio	CASA ALBERGO LA FILANDA	ELMA	900106	VI 11054/90		250,00 €	500,00 €
12	Via Valbella n. 10	Schio	INGRESSO	DETTO	495	VI 950068/95	doppia quotazione	250,00 €	500,00 €
			ALZHEIMER					250,00 €	500,00 €
13	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI DI SERVIZIO	ECOM	8220	VI 16/36015	GSM	330,00 €	660,00 €
14	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI	ECOM	8221	VI 18/36015		250,00 €	500,00 €
15	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE SCALE	ECOM	V2N08222	VI 62/36015	GSM	330,00 €	660,00 €
16	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE GARAGE	ECOM	V2N8740	VI 63/36015	GSM	330,00 €	660,00 €
17	Via Baratto n. 39	Schio	piattaforma elevatrice					151,00 €	302,00 €
Totale parziale "I"								4.901,00 €	9.802,00 €
COSTI CONTRATTUALI SU INTERVENTI EXTRA (indicato una stima di ore di intervento annuale)									
							Costo orario		
Costo orario ordinario per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico					30 h/anno		35,00 €	1.050,00 €	2.100,00 €
Costo orario straordinario per interventi extra contrattuali (al di fuori del normale orario di lavoro) comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico					5 h/anno		52,00 €	260,00 €	520,00 €
Costo orario straordinario festivo per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico					5 h/anno		52,00 €	260,00 €	520,00 €
Totale parziale "2"								1.570,00 €	3.140,00 €
Oneri per la sicurezza								300,00 €	600,00 €
TOTALE GENERALE								6.771,00 €	13.542,00 €

❖ **Considerato** che i preventivi delle ditte:

RIAM ASCENSORI S.R.L. – Via della Scienza, 23 – 37139 Verona (VR) – Partita Iva 00269940235

PIZZEGHELLA E STEVAN S.R.L. – Via Enrico Fermi, 9 – 37026 Pescantina (VR) – Partita Iva 03549610230

superano la base d'asta indicata nell'art. 2 "Valore stimato del servizio" dell'Avviso pubblico di Manifestazione d'interesse per l'importo complessivo di € 13.600,00 oltre iva, per il periodo dal 01.10.2020 al 30.09.2022;

- ❖ **Considerato** che il preventivo più basso è stato presentato dalla ditta UNILIFT S.R.L. – Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272 per un importo totale di €. 13.542,00 comprensivo di oneri per la sicurezza più I.V.A.;
- ❖ **Rilevata**, tuttavia, la doppia quotazione dell'impianto n.495 di Via Valbella, si provvederà a stipulare la trattativa diretta in Mepa con la ditta UNILIFT S.R.L. – Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272 per l'importo totale corretto del preventivo, che ammonterà, pertanto, ad €. 13.042,00 comprensivo di oneri per la sicurezza più I.V.A.;
- ❖ **Precisato** che l'Ente si riserva di effettuare un periodo di prova di tre mesi per constatare l'efficienza del servizio, al termine del quale sarà confermato o meno l'affidamento;
- ❖ **Ritenuta** congrua e meritevole di approvazione l'offerta presentata dalla ditta UNILIFT S.R.L. - Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272;

DISPONE

1. **Di affidare**, tramite trattativa diretta Mepa alla ditta UNILIFT S.R.L. - Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272 il servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli immobili siti in Schio (VI), Via Baratto, 39 – Via Valbella, 10 – Via Camin, 6/10 e in Via Gaminella, per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022 con possibilità di rinnovo del contratto ed eventuale proroga tecnica di 3 mesi;
2. **Di prevedere** la somma di € 13.042,00 + iva per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2022.

Si rimanda all'Ufficio Provveditorato per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 12:00 si chiude la seduta.

Prot. 2699

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE SEGRETARIO**

F.to Dott. Marco Peruffo

* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993