

**DETERMINAZIONE N° 160 DEL SEGRETARIO DIRETTORE**

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Ente alla ditta Unilift S.r.l., 30172 Mestre (VE) Via Cà Marcello, 57 Partita iva 03136360272 dal 01.10.2020 al 30.09.2022 – CIG. 83409387C7**

**IL SEGRETARIO DIRETTORE**

- ⊗ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.15 del 22.05.2019 "Presenza d'atto dell'autorizzazione dell'Ulss n. 8 Berica del nulla osta al trasferimento a far data dal 17/06/2019 del Dott. Marco Peruffo e conseguente nomina dello stesso a Segretario Direttore dell'Ipab La C.A.S.A. di Schio (VI)";
- ⊗ **Richiamata** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.21 del 18.06.2019 con la quale il Dott. Marco Peruffo, dal 17 giugno 2019 Segretario Direttore dell'Ipab, viene nominato Responsabile Unico dei procedimenti per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'art.31 del D.lgs. 50/2016;

\*\*\*\*\*

- ⊗ **Premesso:**
  - che si rende necessario procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio di manutenzione degli ascensori dell'Ente per il periodo 01.10.2020 – 30.09.2022, in quanto è in scadenza il contratto con la ditta Unilift S.r.l. di Mestre (VE) al 30.09.2020;
  - che l'art. 7, comma 2, della legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione in legge, con modificazioni, del d.l. 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti in materia di razionalizzazione della spesa pubblica, obbliga di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
  - che con determinazione a contrarre n° 111 del 17.06.2020 si approvava l'avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di fornitori qualificati per servizi e/o interventi di manutenzione di importo inferiore ad €. 40.000,00 esclusa iva;
  - che il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito dell'Ente dal 18.06.2020 al 09.07.2020 e che entro tale ultima data sono pervenute n° 3 manifestazioni di interesse tramite posta certificata;
  - che in data 22/06/2020 è stata pubblicata una rettifica, prot. 1978, con la quale si aggiungeva un impianto (n. AN0256 ) all'elenco degli elevatori oggetto di manutenzione, allegando un nuovo modulo per la presentazione del preventivo;
  - che la procedura viene aggiudicata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs n°50/2016;
  - che per il servizio di manutenzione degli ascensori avevano risposto le seguenti ditte accreditate al MEPA:

N°	PROTOCOLLO OFFERTA	NOMINATIVO DITTA
1	N° 2211 del 09/07/2020	RIAM ASCENSORI S.R.L. – Via della Scienza, 23 – 37139 Verona (VR) – Partita Iva 00269940235
2	N° 2178 del 07/07/2020	UNILIFT S.R.L. – Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272
3	N° 2205 del 08/07/2020	PIZZEGHELLA E STEVAN S.R.L. – Via Enrico Fermi, 9 – 37026 Pescantina (VR) – Partita Iva 03549610230

- ☉ **Richiamato** il verbale del 31.08.2020, allegato, con la quale il RUP ha deciso di procedere con la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Unilift S.r.l. Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272 57, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016;
- ☉ **Preso atto**, pertanto, dei preventivi pervenuti la ditta ha presentato il preventivo più basso per un importo totale di € 13.542,00 + iva;
- ☉ **Considerato** che il preventivo presentava una doppia quotazione dell'impianto di Via Valbella n. 495 si è richiesto alla ditta Unilift S.r.l. un nuovo preventivo corretto, pervenuto all'I.p.a.b. in data 23/07/2020, prot. 2375, per un importo totale di € 13.042,00 + iva, di seguito riportato;

Sedi Impianti								Prezzo annuale manutenzione, come da capitolato, senza iva	Prezzo biennale manutenzione, come da capitolato, senza iva	
1	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5714		LINEA FISSA	250,00 €	500,00 €	
2	Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5715		LINEA FISSA	250,00 €	500,00 €	
3	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 670	VI 826/91		250,00 €	500,00 €	
4	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 619	VI 7544/90		250,00 €	500,00 €	
5	Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 620	VI 7545/90		250,00 €	500,00 €	
6	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	COAM	389121	VI 190/89		250,00 €	500,00 €	
7	Via Baratto n. 39	Schio	ALA OVEST	FIAM	AN0256	VI 2565/90	GSM	330,00 €	660,00 €	
8	Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	VEGA	F 1233	VI 0067	GSM	350,00 €	700,00 €	
9	Via Baratto n. 39	Schio	CENTRO SERVIZI	OTIS	21NE5036	VI 146/89		250,00 €	500,00 €	
10	Via Gaminella	Schio	CASA ALBERGO SAN FRANCESCO	CEAM	22N47624		GSM	330,00 €	660,00 €	
11	Via Camin n. 6/10	Schio	CASA ALBERGO LA FILANDA	ELMA	900106	VI 11054/90		250,00 €	500,00 €	
12	Via Valbella n. 10	Schio	INGRESSO	DETTO	495	VI 950068/95		250,00 €	500,00 €	
			ALZHEIMER							
13	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI DI SERVIZIO	ECOM	8220	VI 16/36015	GSM	330,00 €	660,00 €	
14	Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI SCALE	ECOM	8221	VI 18/36015		250,00 €	500,00 €	
15	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE SCALE	ECOM	V2N08222	VI 62/36015	GSM	330,00 €	660,00 €	
16	Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE GARAGE	ECOM	V2N8740	VI 63/36015	GSM	330,00 €	660,00 €	
17	Via Baratto n. 39	Schio	piattaforma elevatrice					151,00 €	302,00 €	
<b>Totale parziale "1"</b>								4.651,00 €	9.302,00 €	
<b>COSTI CONTRATTUALI SU INTERVENTI EXTRA (indicato una stima di ore di intervento annuale)</b>										
							<b>Costo orario</b>			
Costo orario ordinario per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							30 h/anno	35,00 €	1.050,00 €	2.100,00 €
Costo orario straordinario per interventi extra contrattuali (al di fuori del normale orario di lavoro) comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							5 h/anno	52,00 €	260,00 €	520,00 €
Costo orario straordinario festivo per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo trasferta e del costo chilometrico							5 h/anno	52,00 €	260,00 €	520,00 €
<b>Totale parziale "2"</b>								1.570,00 €	3.140,00 €	
								Oneri per la sicurezza	300,00 €	600,00 €
<b>TOTALE GENERALE</b>								6.521,00 €	13.042,00 €	

- ☉ **Preso atto** che si è provveduto a verificare in capo alla ditta Unilift S.r.l.:
  - regolarità del Durc in scadenza al 15.10.2020;

- annotazioni ANAC da cui nulla risulta;
- certificato della Camera di Commercio rilasciato da Infocamere da cui non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- ⊗ **Ritenuto**, di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio oggetto della presente procedura;
- ⊗ **Ravvisato** che l'aggiudicazione diventa efficace una volta effettuate le verifiche del possesso da parte della ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, ha provveduto alla verifica dei requisiti dichiarati da Unilift S.r.l.:
- ⊗ **Preso atto** che la verifica dei requisiti è avvenuta tramite il portale Anac, sistema AVCPASS, con le seguenti risultanze:  
Certificato Generale del Casellario Giudiziale del 23/07/2020 con attestazione "nulla" per tutti i soggetti coinvolti;  
Certificato di regolarità fiscale del 24/07/2020;  
Documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità;  
Verifica Certificato Camerale da cui risulta l'iscrizione alla Camera del Commercio competente e non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse tramite Infocamere-Registro imprese;  
Certificato Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 22/07/2020 con attestazione di "nulla";  
Verifica delle annotazioni riservate sugli operatori economici presso il sito Anac del 20/07/2020 da cui nulla risulta;
- ⊗ **Ritenuto** per quanto sopra esposto di dichiarare, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva del servizio in argomento a favore della ditta Unilift S.r.l. . Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272 57, 30172 Mestre (VE);
- ⊗ **Considerato**, inoltre, che il contratto da stipulare non è soggetto allo stand still trattandosi di una trattativa diretta in Mepa, come stabilito dall'art. 32 comma 10 lettera b) del Codice dei contratti;
- ⊗ **Precisato** che la somma presunta di €. 13.042,00 + iva troverà corrispondenza nel conto economico dell'anno di riferimento nell'ambito del conto 041015210 "Manutenzione macchinari ed impianti";
- ⊗ **Preso atto** che, con l'entrata in vigore della Legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010 n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del CIG tutte le fattispecie contrattuali a cui al D.Lgs. n. 163/2006, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;
- ⊗ **Considerato** che, pertanto, il Codice CIG per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori è il seguente: CIG 83409387C7;
- ⊗ **Preso atto** del parere relativo alla regolarità contabile espresso dal Ragioniere;
- ⊗ **Preso atto** del parere relativo alla regolarità del procedimento espresso dal Responsabile dello stesso;

## DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva, dichiarandone l'efficacia, alla ditta **Unilift S.r.l.** . Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272 57, 30172 Mestre (VE) il servizio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Ente dal 01.10.2020 al 30.09.2022 per un importo stimato di €. 13.042,00 + iva, con possibilità di rinnovo contrattuale e proroga tecnica di tre mesi;
- 2) di precisare che l'importo di aggiudicazione di €. 13.042,00 + iva troverà corrispondenza nel conto economico dell'anno di riferimento – 2020, 2021 e 2022 - nell'ambito del conto 041015210 "Manutenzione macchinari ed impianti";
- 3) di richiedere con la ns. lettera di comunicazione dell'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori dal 01.10.2020 al 30.09.2022 con possibilità di rinnovo e proroga tecnica di tre mesi, di far pervenire entro il 14/09/2020, per poter procedere con la stipula della trattativa diretta in Mepa, i seguenti documenti:
  - o Polizza assicurativa a copertura dei danni a persone o cose come da art.17 del capitolato di gara ;
  - o Cauzione definitiva secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
  - o Entro massimo 7 giorni prima dell'inizio dello svolgimento del servizio, dovrà essere comunicato e consegnato al Responsabile della Manutenzione dell'I.P.A.B. l'elenco dei nominativi degli operai che presteranno il loro servizio all'interno dell'I.P.A.B., i quali dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro;
  - o Allegare, certificati di abilitazione alla manutenzione degli ascensori, degli operai che presteranno il loro servizio all'interno dell'I.P.A.B;
  - o Nominativo del Referente tecnico organizzativo, del suo sostituto e nominativo del Responsabile del Servizio appaltato, con relativi recapiti telefonici ed email;
  - o Il piano operativo della sicurezza ai sensi del D.lgs. 81/2008;
  - o Duvri allegato alla documentazione di gara, potrà essere aggiornato, a seguito di Vs. proposte, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, considerando modifiche di carattere tecnico, logistico od organizzativo incidenti sulle modalità realizzative del servizio;
  - o La dichiarazione ai fini della tracciabilità;
- 4) di stabilire che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 mediante scrittura privata tramite Mepa;
- 5) di provvedere al pagamento a favore di Unilift S.r.l. . Via Cà Marcello, 57 – 30172 Mestre (VE) – Partita Iva 03136360272 57, 30172 Mestre (VE) delle relative competenze su presentazione di regolari fatture elettroniche, previo riscontro della corretta esecuzione dei servizi e della regolarità contributiva e amministrativa, tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato;
- 6) di prendere atto dell'esecutività del presente provvedimento considerato l'apposizione del visto, da parte del Ragioniere, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 7) di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line per la durata di 15 giorni, previo visto del Responsabile della trasparenza, per quanto di sua competenza.

**IL RAGIONIERE**

Roso Stefania

\* F. to

---

**IL SEGRETARIO DIRETTORE  
RESP. DEL PROCEDIMENTO**

Dott. Peruffo Marco

\* F. to

---

**IL RESPONSABILE  
DELL'ISTRUTTORIA**

Dalla Riva Susanna

\* F. to

---

**IL RESPONSABILE  
DELLA TRASPARENZA**

Dott. Peruffo Marco

\* F. to

---

\* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993