

**Avviso pubblico per Manifestazione di interesse e
richiesta di preventivo
ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs.
50/2016 del Servizio di manutenzione degli ascensori
CIG 83409387C7**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

dell'I.P.A.B. LA C.A.S.A. Centro Assistenza Servizi per Anziani
Via Baratto 39 -36015 SCHIO (VI)

- Richiamato l'art. 36 c.2 lett. a) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato con Legge 14 Giugno 2019 n° 55, che prevede l'affidamento diretto per i contratti relativi a servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;
- Preso atto che l'I.P.A.B. "La C.A.S.A" di Schio (VI) – Via Baratto, n. 39 intende avviare un'indagine di mercato che porti all'individuazione dell'operatore economico, con il quale procedere ad un affidamento diretto, nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, per il servizio indicato al successivo art. 1, in esecuzione della Determinazione n° 111 del 17/06/2020;
- Precisato che l'affidamento verrà successivamente formalizzato mediante trattativa diretta Mepa;

INVITA

gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al successivo art. 4 a partecipare alla seguente procedura, per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione, ai sensi del D.P.R. 30/04/1999, n. 162, degli impianti elevatori degli immobili siti in Schio (VI), Via Baratto, 39 - Via Valbella, 10 - Via Camin, 6/10 e in Via Gaminella, le cui modalità sono di seguito specificate:

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

La ditta dovrà eseguire il servizio di manutenzione, ai sensi del D.P.R. 30/04/1999, n. 162, degli impianti elevatori degli immobili siti in Schio (VI), Via Baratto, 39 - Via Valbella, 10 - Via Camin, 6/10 e in Via Gaminella:

Indirizzo	Localita'	Ubicazione	Fabbricazione	Nr. Imp.to	Matricola	Tel/GSM
Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5714		LINEA FISSA
Via Baratto n. 39	Schio	ALA EST	LENZI	I 5715		LINEA FISSA
Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 670	VI 826/91	
Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 619	VI 7544/90	



Via Baratto n. 39	Schio	ALA NORD OVEST	VEGA	F 620	VI 7545/90	
Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	COAM	389121	VI 190/89	
Via Baratto n. 39	Schio	MAG.NO CUCINA	VEGA	F 1233	VI 0067	GSM
Via Baratto n. 39	Schio	CENTRO SERVIZI	OTIS	21NE5036	VI 146/89	
Via Gaminella	Schio	CASA ALBERGO SAN FRANCESCO	CEAM	22N47624		GSM
Via Camin n. 6/10	Schio	CASA ALBERGO LA FILANDA	ELMA	900106	VI 11054/90	
Via Valbella n. 10	Schio	INGRESSO ALZHEIMER	DETTO	495	VI 950068/95	
Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI DI SERVIZIO	ECOM	8220	VI 16/36015	GSM
Via Valbella n. 10	Schio	MONTALETTI SCALE	ECOM	8221	VI 18/36015	
Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE SCALE	ECOM	V2N08222	VI 62/36015	GSM
Via Valbella n. 10	Schio	ASCENSORE GARAGE	ECOM	V2N8740	VI 63/36015	GSM

E' oggetto di manutenzione secondo la Direttiva Macchine anche una piattaforma elevatrice (pantografo) installata presso lo stabile Ala Est della sede di Via Baratto 39 a Schio.

Nel corso degli interventi di manutenzione programmata dovranno essere eseguiti tutti i controlli previsti al fine di garantire la piena funzionalità e la sicurezza degli impianti elevatori.

In particolare gli interventi di manutenzione programmata comprendono:

- la verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte di piano e delle serrature (art. 15, comma 3, lettera a), DPR 162/99);
- la verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene (art. 15, comma 3, lettera b), DPR 162/99);
- le operazioni normali di pulizia e lubrificazione delle parti (art. 15, comma 3, lettera c) DPR 162/99);
- la verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori e almeno una volta l'anno per i montacarichi: dell'integrità e dell'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza; delle funi, delle catene e dei loro attacchi; dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti con la terra (art. 15, comma 4, lettere a), b), c), DPR 162/99);
- l'annotazione sul libretto dei risultati delle verifiche di cui alla precedente lettera d) (art. 15, comma 4, lettera d), DPR 162/99);





- f) la riparazione e la sostituzione (compresa la fornitura dei materiali occorrenti) delle parti rotte o logorate per la riattivazione funzionale, conservazione ed il buon funzionamento degli impianti e la verifica dell'avvenuta corretta esecuzione dei predetti interventi (art. 15, comma 5, DPR 162/99);
- g) il fermo impianto in caso di pericolo in atto e la relativa tempestiva comunicazione ai soggetti interessati (committente, soggetto incaricato delle verifiche periodiche, Comune) per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza (art. 15, comma 7, DPR 162/99);
- h) gli interventi per tutte le ordinarie riattivazioni degli impianti (le richieste di intervento dovranno essere comunicate all'Appaltatore durante il normale orario di lavoro, dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 18.00);
- i) l'assistenza ai funzionari dell'Organismo Notificato preposto alle verifiche biennali (art. 13, DPR 162/99);
- j) La pulizia e disinfestazione e igienizzazione delle fosse e sale macchine con cadenza almeno semestrale;
- k) La pulizia dei binari di scorrimento delle porte, la sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dell'impianto.
Il servizio comprende inoltre:
- l) L'attivazione e programmazione dei dispositivi di telesoccorso, ove presenti, per chiamate verso call-center "24 ore su 24", compresa la fornitura e l'attivazione di sim GSM ove il dispositivo sia attivo con tale tecnologia, il mantenimento efficiente della SIM ed il relativo traffico telefonico, compreso il costo di gestione;
- m) Servizio di reperibilità con assistenza 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi, con l'invio di personale abilitato entro un tempo inferiore a 40 (quaranta) minuti primi dalla chiamata per liberare le persone bloccate in cabina e 120 (centoventi) minuti primi in caso di impianto fermo senza passeggeri bloccati in cabina, per riattivare il funzionamento dell'ascensore;

A norma dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.lgs. 50/2016, è fatta fin d'ora riserva, per motivi d'urgenza, di attivare il servizio anche nelle more della stipula del relativo contratto. La Ditta affidataria, con la (successiva) formulazione della propria offerta, accetta questa possibilità, impegnandosi ad iniziare l'effettivo servizio, anche nelle more della stipula del contratto, senza opporre riserva alcuna.

ART. 2 - VALORE STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo a base d'asta (non superabile), per il periodo 01.10.2020-30.09.2022 è stimato in € 13.000,00 oltre IVA e oneri della sicurezza per € 600,00 oltre iva.

L'importo complessivo, comprensivo di rinnovo e proroga tecnica di tre mesi, è pari ad € 27.625,00 oltre iva ed oneri per la sicurezza per € 1.275,00.

ART. 3 - DURATA

L'affidamento del servizio avrà la durata di 24 mesi, a partire dal 01.10.2020, con possibilità di rinnovo e proroga tecnica di tre mesi.





I primi tre mesi di affidamento costituiranno periodo di esperimento e di prova, insindacabilmente valutato dall'I.P.A.B.; trascorso tale periodo, se il servizio non risultasse soddisfacente in termini di qualità, l'I.P.A.B. potrà risolvere il contratto in essere.

ART. 4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione interesse tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n°50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

▪ Requisiti di ordine generale:

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge. In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

▪ Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- essere regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;
- essere iscritti al MEPA alla categoria "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
- impiego di tecnici specializzati ed abilitati a norma dell'art. 15 del DPR 162/1999, art. 26 del D.lgs. 81/2008 e art. 16 del D.lgs. 106/2009;
- aver già eseguito servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche.

Il rispetto dei requisiti di cui sopra deve essere dichiarato con "Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio".

ART. 5 - MODALITA' DI REDAZIONE E DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata all'I.P.A.B. LA C.A.S.A. Centro Assistenza Servizi per Anziani – via Baratto 39 – 36015 Schio (VI) Ufficio Acquisti, dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **09/07/2020 ore 12:00**, all'indirizzo PEC acquistilacassaschio@pec.it specificando nell'oggetto la dicitura: "Manifestazioni di interesse per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Servizio di manutenzione degli ascensori e contestuale preventivo".





L'operatore economico interessato dovrà presentare:

- 1) **Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il modello allegato n° 1, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante deve essere allegata la relativa procura;
- 2) **Copia scansionata di un documento di identità** del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario;
- 3) **DGUE** – Documento di Gara unico Europeo (utilizzare l'allegato n° 2) sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Si precisa che a carico del concorrente sono da compilare le parti II, III, IV,VI, mentre la parte I, di competenza della stazione appaltante, è già stata compilata.

Nel DGUE, in particolare, gli operatori dovranno attestare il possesso dei requisiti minimi richiesti all'art. 4 dell'avviso di manifestazione di interesse:

- ⇒ Il possesso dei requisiti generali: insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- ⇒ Il possesso dei requisiti tecnici di idoneità professionale, economica finanziaria e tecnica professionale.

- 4) **Preventivo**, utilizzando l'allegato n° 3 con l'indicazione dei seguenti costi:

Servizio
Prezzo annuale/biennale manutenzione per singolo impianto elevatore, come da capitolato, senza iva
Costo orario ordinario per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo di trasferta e del costo chilometrico su un calcolo ore annuo stimato
Costo orario straordinario per interventi extra contrattuali (al di fuori del normale orario di lavoro) comprensivi del diritto di chiamata, del costo di trasferta e del costo chilometrico su un calcolo ore annuo stimato
Costo orario straordinario festivo per interventi extra contrattuali comprensivi del diritto di chiamata, del costo di trasferta e del costo chilometrico su un calcolo ore annuo stimato
Totale generale annuale e biennale del servizio

- 5) Copia del **PASSOE** rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza all'art. 2, comma 3.2, delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, previa registrazione on-line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità (www.anac.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Operatore economico in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione. Il



concorrente che non consegnasse il PASSOE e risultasse aggiudicatario dovrà consegnarlo all'Amministrazione in una fase successiva, a pena di revoca dell'aggiudicazione;

6) **Questionario Sicurezza**, utilizzando l'allegato n. 4, debitamente compilato e sottoscritto per quanto di competenza;

7) **Capitolato speciale del servizio** sottoscritto in ogni pagina per accettazione.

Il preventivo presentato dalla Ditta affidataria si intende valido per 180 giorni dalla data di presentazione dello stesso.

La Ditta affidataria non potrà pretendere incrementi o modifiche dei prezzi per qualsiasi sfavorevole circostanza, anche dovuta a forza maggiore, che dovesse verificarsi dopo l'affidamento del servizio. I prezzi resteranno fissi e invariabili per l'intero periodo.

Non saranno prese in considerazione le istanze prima della pubblicazione del presente avviso, come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

ART. 6 - PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI

La procedura prevede una preliminare indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti. Per tale motivo viene pubblicato il presente avviso pubblico che resterà in pubblicazione dal 18.06.2020 al 09.07.2020.

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a), tramite Trattativa Diretta MEPA.

L'I.P.A.B. si riserva la facoltà di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione di interesse.

Si precisa che le manifestazioni pervenute non saranno vincolanti per l'I.P.A.B. che, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare annullare la procedura intrapresa senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A conclusione dell'indagine esplorativa, il Responsabile del Procedimento, a suo insindacabile giudizio, esaminata la documentazione pervenuta, procederà, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'affidamento diretto del servizio.

L'aggiudicazione avverrà secondo la modalità del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016.

ART. 7 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- È data facoltà ai concorrenti di effettuare un sopralluogo presso le strutture dove deve essere eseguito il servizio, contattando il Responsabile Squadra Manutenzione il Sig. Renzo Grendele cell. 340/1838610;
- In fase di affidamento la Ditta dovrà indicare il nominativo di un Responsabile Tecnico del servizio, con relativo numero di recapito telefonico ove questi sia rintracciabile durante la settimana, che funga da interfaccia tra la ditta e l'I.P.A.B.;
- La Ditta deve stipulare e mantenere attiva per tutta la durata dell'affidamento, a proprie spese, polizza assicurativa di responsabilità civile, per eventuali danni causati all'I.P.A.B. e/o a terzi nell'esecuzione del contratto, per un massimale non inferiore a € 10.000.000,00, con



l'obbligo di esibire copia conforme della polizza perfezionata all'I.P.A.B. (Si rimanda all'art. 17 del Capitolato speciale del servizio);

- La Ditta assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni e integrazioni, effettuando tutti i pagamenti pertinenti con l'esecuzione del contratto esclusivamente con bonifico bancario o postale, tramite il conto corrente dedicato, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, fatto salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3 della legge citata;
- La manifestazione di interesse con contestuale preventivo non è in alcun modo vincolante per l'I.P.A.B. e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto;
- L'I.P.A.B. si riserva la facoltà di non dar luogo alla presente procedura o di prorogarne la data o di riaprire i termini, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
- Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che hanno prodotto istanza di invito in più forme o con più candidati;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- La presente procedura sarà definita anche in presenza di una sola istanza pervenuta e ritenuta valida;
- Ai sensi del D.lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto;
- Il presente avviso sarà pubblicato dal 18.06.2020 al 09.07.2020 sul sito web dell'I.P.A.B. www.lacassaschio.it alla sezione Bandi e Gare;
- L'avvenuto affidamento del servizio sarà reso noto a tutti i partecipanti nelle forme previste dalla legge vigente;
- Per informazioni, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Acquisti – Rag. Dalla Riva Susanna – Via Baratto 39 – 36015 Schio (VI) Tel. 0445/599808 e-mail s.dallariva@lacassaschio.it;
- Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n.50/2016, è il Segretario Direttore dell'I.P.A.B..

Schio, 17.06.2020

**IL SEGRETARIO DIRETTORE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Dott. Marco Peruffo *

* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

Prot. n° 1912

