

Schio, 11.11.2020

VERBALE

**Avviso pubblico per Manifestazione di interesse con
richiesta di preventivo
ai fini dell'affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 del D.L. n.76/2020 convertito in Legge n.
120 dell'11.09.2020, con modificazioni - del Servizio di manutenzione impianti rilevazione
incendi
CIG 8446147CFC**

L'anno duemilaventi, addì undici del mese di novembre, alle ore 10.00, nella sede dell'I.P.A.B "La Casa", il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica delle manifestazioni di interesse con contestuali offerte economiche pervenute ai fini dell'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti rilevazione incendi per il periodo 01/03/2021 – 29/02/2024 con possibilità di rinnovo del contratto.

Sono presenti:

- ⇒ Responsabile del Procedimento: Dr. Marco Peruffo - Segretario Direttore;
- ⇒ Sig.ra Zambon Annarita – Impiegata Ufficio approvvigionamenti.

Tutti i componenti hanno dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione previsti dall'art. 77 del D.lgs. n°50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO/DIRETTORE SEGRETARIO

❖ **Premesso** che:

- l'I.P.A.B. è dotata di impianti di rilevazione incendi siti in Schio (VI), Via Baratto, n. 39 (Ala Ovest, Ala Est e Ala Nord-Ovest), Via Valbella, n. 10 – Via Camin, n. 6/12 e dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'I.p.a.b. La C.A.S.A., le cui caratteristiche sono specificate nell'art. 1 – Oggetto del Servizio – dell'Avviso pubblico per Manifestazione di interesse;
- per l'esecuzione di tali interventi di manutenzione è richiesto il possesso di adeguati requisiti tecnici e competenze;
- si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento del servizio di manutenzione degli impianti rilevazione incendi in quanto è in scadenza al 28.02.2021 il contratto in corso;
- visto il D.lgs. n. 50 in data 18.04.2016 "Codice dei Contratti pubblici";
- l'art. 1 del D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (cd. Decreto "Semplificazioni"), convertito con modificazioni, in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, che in deroga all'art. 36 "Contratti sotto soglia" comma 2 del D.lgs.

50/2016 e fino al 31/12/2021, innalza a € 75.000,00 la soglia per l'affidamento diretto di servizi e forniture;

- la determina a contrarre n° 173 del 22.09.2020 si indicava relativa procedura e si approvava l'avviso di manifestazione di interesse con contestuale presentazione di preventivo;
- l'I.P.A.B. "La C.A.S.A" di Schio (VI) – Via Baratto, n. 39 ha avviato un'indagine di mercato per individuare l'operatore economico, con il quale procedere ad un affidamento diretto, nel rispetto 1 del D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (cd. Decreto "Semplificazioni"), convertito con modificazioni, in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;
- l'avviso è stato pubblicato sul sito dell'Ente dal 23.09.2020 al 19.10.2020;
- l'importo del servizio è stimato in complessivi € 21.370,00 iva esclusa per il periodo 01.03.2021 – 29.02.2024, e in € 44.521,50 più iva in caso di rinnovo, e che questo importo troverà corrispondenza nel conto 041015210 "Manutenzione macchinari e impianti" dei rispettivi Bilanci annuali di competenza;
- con l'entrata in vigore della Legge 13 agosto 2010 n. 136 come modificata dal D.L. n. 187/2010 convertito in legge, con modificazioni, della legge 17 dicembre 2010 n. 217, sono soggette all'obbligo di richiesta del CIG tutte le fattispecie contrattuali a cui al D.lgs. n. 50/2016, indipendentemente dalla procedura di scelta del contraente adottata e dall'importo del contratto;
- il CIG per l'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori per il periodo 01/03/2021 – 29/02/2024 è il seguente: 8446147CFC;
- l'aggiudicazione del servizio è effettuata alla ditta che presenta la miglior offerta da intendersi quale sostenimento della minor spesa per il servizio dell'I.p.a.b.;
- l'I.P.A.B. si è riservato di procedere comunque anche nel caso vi sia una sola manifestazione d'interesse;
- in data 05/10/2020 è stata pubblicata una precisazione, prot. 3070, con la quale si specificava che il costo orario per intervento tecnico specializzato, a carico dell'I.p.a.b. scrivente, decorrerà a partire dall'inizio della prestazione presso le ns. sedi e si concluderà alla fine della medesima;
- in data 09/10/2020 è stato pubblicato un aggiornamento, a seguito dei quesiti pervenuti, prot. 3131, riguardante delle informazioni tecniche degli impianti ed un chiarimento sulla redazione del preventivo;
- la scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse e contestuale preventivo di spesa era stata fissata per il giorno 19.10.2020 entro le ore 12:00;

Il RUP riscontra che, entro le ore 12.00 del giorno 19.10.2020, sono regolarmente pervenute a mezzo posta certificata all'indirizzo acquistilacasaschio@pec.it n. 7 manifestazione di interesse e richiesta di preventivo, così protocollate:

N°	PROTOCOLLO OFFERTA	NOMINATIVO DITTA
1	N° 3211 del 19/10/2020	FALCARO S.R.L. – Via Vigonovese, 145/C – 35127 Padova (PD) – Partita Iva 04293230282
2	N° 3212 del 19/10/2020	TVL Group Srl – Learco Guerra, 84/86 – 46034 Cerese di Borgo Virgilio (MN) – Partita Iva 01978440202
3	N° 3213 del 19/10/2020	PROFESSIONE SICUREZZA S.R.L. – Via

		Briantea, 62/A – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) – Partita Iva 03548510969
4	N. 3214 del 19/10/2020	Italsicurezza S.r.l. – Via Ezio Vanoni 37045 Legnago (VR) – Partita Iva 02470890233
5	N. 3215 del 19/10/2020	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO – Via Malga Zonta, 2 36014 Santorso VI – Partita Iva 03092900244
6	N. 3216 del 19/10/2020	BLITZ ANTINCENDIO S.R.L. – Via di Torre Spaccata 224/A 00169 Roma (RM) – Partita Iva 01750131003
7	N. 3217 del 19/10/2020	RIVA IMPIANTI S.R.L. – Via Lago di Caldonazzo, 13 36015 Schio (VI) – Partita Iva 02435340241

❖ **Preso atto** di quanto contenuto nell'avviso di manifestazione di interesse e precisamente del possesso dei seguenti requisiti:

▪ **Requisiti di ordine generale:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara esclusivamente i soggetti, in forma singola, raggruppata o consorziata, per i quali non ricorra una delle cause di esclusione previste dalla legge.

In particolare, non è ammessa la partecipazione alla gara per i concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n° 50/2016;
- la causa di esclusione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.;
- le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera a), b), c) del D.lgs. 231/2001;
- la causa di esclusione di cui all'art. 41 del D.lgs. 198/2006;
- la causa di esclusione di cui all'art. 44, comma 11, del D.lgs. 286/1998;
- la causa di esclusione di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici che intendono partecipare devono dichiarare, in aggiunta a quanto sarà dichiarato nel DGUE:

- **di non essere** colpevoli di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c), del D.lgs. 50/2016;
- **di non aver** tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio e di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, e di non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-bis), del D.lgs. 50/2016;
- **di non aver** dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016;

- **di non aver** commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. c-quater), del D.lgs. 50/2016;
 - **di non aver** presentato nella procedura di gara in corso documentazione o dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. f-bis), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - **di non essere** iscritti nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ai sensi dell'art. 80, co. 5, lett. f-ter), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- **Requisiti di ordine tecnico-professionale:**
- di essere regolarmente iscritti nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura competente per l'attività oggetto di procedura;
 - di essere iscritti al MEPA alla categoria "Servizi – Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione)";
 - di avere tecnici specializzati per l'esecuzione del servizio oggetto di procedura;
 - di aver già eseguito servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura a favore di Amministrazione Pubbliche;
 - il possesso dei requisiti stabiliti dal D.M. 37/2008;
 - la presenza di idonea ed adeguata attrezzatura per l'espletamento del servizio;
 - la presenza nell'organico dell'impresa di personale preparato e specializzato con attestato antincendio.

Si procede, pertanto, all'esame della documentazione presentata nel rispetto di quanto previsto dall'Avviso pubblico per manifestazione di interesse e richiesta di preventivo prot. n. 2912 del 22.09.2020.

Il Rup procede a verificare in capo alle ditte partecipanti:

- 1) regolarità contributiva (DURC), agli atti;
- 2) assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse come da certificati CCIAA, agli atti;
- 3) annotazioni Anac, agli atti;
- 4) abilitazione al MEPA;

Dall'esame della documentazione risulta quanto segue:

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI
1	FALCARO S.R.L. – Via Vigonovese, 145/C – 35127 Padova (PD) – Partita Iva 04293230282	La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente: <ul style="list-style-type: none"> - Allegato n. 1 - "Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; - Copia scansionata di un documento d'identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; - Allegato n. 2 - DGUE;

		<ul style="list-style-type: none"> - Allegato n. 3 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Allegato n. 4 – Preventivo economico; - Allegato n. 5 – Questionario Sicurezza; - Allegato n. 6 – Valutazione Rischi Interferenti; - Capitolato speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione.
--	--	---

DESCRIZIONE	N°	COSTO ANNUALE MANUTENZIONE	COSTO TRIENNALE MANUTENZIONE
Controllo e verifiche semestrali impianti presso <u>Strutture Via Baratto, n. 39</u> (Ala Ovest-Ala Est-Ala Nord Ovest)	1	€. 2.900,00 + iva	€. 8.700,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Valbella, n. 10</u> (compreso sensore rilevazione gas)	1	€. 650,00 + iva	€. 1.950,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Camin, n. 6/12</u>	1	€. 200,00 + iva	***€. 200,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'Ente LA CASA Via Baratto, n. 39	1	€. 100,00 + iva	€. 300,00 + iva
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE		€ 5.000,00 + iva	€. 11.550,00 + iva
Costo orario per intervento tecnico specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria impianti rilevazione incendi <i>(stimate approssimativamente 100 ore l'anno)</i>	300	€/h 25,00 = €. 2.500,00 + iva per 100 ore annue	€/h ***40,00 = €. 7.500,00 + iva per 300 ore triennali
TOTALE			€ 19.050,00 + iva
ONERI SICUREZZA			€ 100,00 + iva
TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE			€ 19.150,00 + iva

Il Rup rileva che tra la documentazione presentata dalla ditta **Falcaro S.r.l.** non è pervenuto il Passoe e decide di chiedere la documentazione mancante solo in caso di aggiudicazione.

Analizzando il preventivo il Rup riscontra delle imprecisioni:

- Il totale costo triennale manutenzione della voce: “Controllo e verifiche semestrale impianti presso Struttura Via Camin, n. 6/12” corretto è € 600,00 erroneamente indicato € 200,00, il totale servizio di manutenzione € 11.550,00 riportato è corretto;
- Il costo orario per le 300 ore triennali stimate riporto di € 40,00 non è corretto, era da indicarsi € 25,00, il totale del costo orario triennale per la manutenzione straordinaria di € 7.500,00 è corretto;

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI
2	TVL Group Srl – Learco Guerra, 84/86 – 46034 Cerese di Borgo Virgilio (MN) – Partita Iva 01978440202	<p>La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; - Copia scansionata di un documento d’identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; - Allegato n. 2 - DGUE; - Allegato n. 3 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Allegato n. 4 – Preventivo economico; - PASSOE; - Allegato n. 5 – Questionario Sicurezza; - Allegato n. 6 – Valutazione Rischi Interferenti; - Capitolato speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione.

DESCRIZIONE	N°	COSTO ANNUALE MANUTENZIONE	COSTO TRIENNALE MANUTENZIONE
Controllo e verifiche semestrali impianti presso <u>Strutture Via Baratto, n. 39</u> (Ala Ovest-Ala Est-Ala Nord Ovest)	1	€. 1.500,00 + iva	€. 4.500,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Valbella, n. 10</u> (compreso sensore rilevazione gas)	1	€. 1.180,00 + iva	€3.540,00 + iva

Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Camin, n. 6/12</u>	1	€. 442,00 + iva	€.1.326,00+ iva
Controllo e verifiche semestrale dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'Ente LA CASA Via Baratto, n. 39	1	€. 442,00 + iva	€.1.326,00+ iva
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE		€. 3.564,00 + iva	€. 10.692,00 + iva
Costo orario per intervento tecnico specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria impianti rilevazione incendi <i>(stimate approssimativamente 100 ore l'anno)</i>	300	€/h 23,80 = €. 2.380,00 + iva per 100 ore annue	€/h 23,80 = €. 7.140,00 + iva per 300 ore triennali
TOTALE			€ 17.832,00 + iva
ONERI SICUREZZA			€ 100,00 + iva
TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE			€ 17.932,00 + iva

Il Rup rileva che la documentazione pervenuta dalla ditta **TVL Group S.r.l.** è completa e corretta così pure il preventivo.

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI
3	PROFESSIONE SICUREZZA S.R.L. – Via Briantea, 62/A – 20063 Cernusco sul Naviglio (MI) – Partita Iva 03548510969	La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente: <ul style="list-style-type: none"> - Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; - Copia scansionata di un documento d’identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; - Allegato n. 2 - DGUE; - Allegato n. 3 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Allegato n. 4 – Preventivo economico;

		<ul style="list-style-type: none"> - PASSOE; - Allegato n. 5 – Questionario Sicurezza; - Allegato n. 6 – Valutazione Rischi Interferenti.
--	--	--

DESCRIZIONE	N°	COSTO ANNUALE MANUTENZIONE	COSTO TRIENNALE MANUTENZIONE
Controllo e verifiche semestrali impianti presso <u>Strutture Via Baratto, n. 39</u> (Ala Ovest-Ala Est-Ala Nord Ovest)	1	€. 1.800,00 + iva	€. 5.400,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Valbella, n. 10</u> (compreso sensore rilevazione gas)	1	€. 1.000,00 + iva	€. 3.000,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Camin, n. 6/12</u>	1	€. 360,00 + iva	€. 1.080,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'Ente LA CASA Via Baratto, n. 39	1	€. 180,00 + iva	€. 540,00 + iva
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE		€. 3.340,00 + iva	€. 10.020,00 + iva
Costo orario per intervento tecnico specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria impianti rilevazione incendi <i>(stimate approssimativamente 100 ore l'anno)</i>	300	€/h 32,00 = €. 3.200,00 + iva per 100 ore annue	€/h 32,00 = €. 9.600,00 + iva per 300 ore triennali
TOTALE			€ 19.620,00 + iva
ONERI SICUREZZA			€ 100,00 + iva
TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE			€ 19.720,00 + iva

Il Rup rileva che tra la documentazione pervenuta dalla ditta **Professione Sicurezza S.r.l.** non è pervenuto il Capitolato Speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione e decide di chiedere la documentazione mancante solo in caso di aggiudicazione.

Analizzando il preventivo il Rup ne riscontra la correttezza.

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI
4	Italsicurezza S.r.l. – Via Ezio Vanoni 37045 Legnago (VR) – Partita Iva 02470890233	<p>La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; - Copia scansionata di un documento d’identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; - Allegato n. 2 - DGUE; - Allegato n. 3 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Allegato n. 4 – Preventivo economico; - PASSOE; - Allegato n. 5 – Questionario Sicurezza; - Allegato n. 6 – Valutazione Rischi Interferenti.

DESCRIZIONE	N°	COSTO ANNUALE MANUTENZIONE	COSTO TRIENNALE MANUTENZIONE
Controllo e verifiche semestrali impianti presso <u>Strutture Via Baratto, n. 39</u> (Ala Ovest-Ala Est-Ala Nord Ovest)	1	€. 2.059,90 + iva	€. 6.179,70 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Valbella, n. 10</u> (compreso sensore rilevazione gas)	1	€. 943,20 + iva	€. 2.829,60 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Camin, n. 6/12</u>	1	€. 552,00 + iva	€. 1.656,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell’Ente LA CASA Via Baratto, n. 39	1	€. 464,00 + iva	€. 1.392,00 + iva
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE		€. 4.019,10 + iva	€. 21.057,30 + iva
Costo orario per intervento tecnico specializzato con dotazione di			

adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria impianti rilevazione incendi (stimate approssimativamente 100 ore l'anno)	300	€/h 30,00 = 3.000,00 + iva per 100 ore annue	€/h 30,00 = € 9.000,00 + iva per 300 ore triennali
TOTALE		€ 21.057,30 + iva	
ONERI SICUREZZA		€ 100,00 + iva	
TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE		€ 21.157,30 + iva	

Il Rup rileva che tra la documentazione pervenuta dalla ditta **Italsicurezza S.r.l.** non è pervenuto il Capitolato Speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione, decide di chiedere la documentazione mancante solo in caso di aggiudicazione.

Analizzando il preventivo il Rup riscontra una imprecisione:

- Il totale servizio di manutenzione triennale è di € 12.057,30 non come indicato, il totale complessivo compresi gli oneri per la sicurezza di € 21.157,30 è corretto.

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI
5	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO – Via Malga Zonta, 2 36014 Santorso VI – Partita Iva 03092900244	La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente: <ul style="list-style-type: none"> - Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; - Copia scansionata di un documento d’identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; - Allegato n. 2 - DGUE; - Allegato n. 3 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Allegato n. 4 – Preventivo economico.

DESCRIZIONE	N°	COSTO ANNUALE MANUTENZIONE	COSTO TRIENNALE MANUTENZIONE
Controllo e verifiche semestrali impianti presso <u>Strutture Via Baratto, n. 39</u> (Ala Ovest-Ala Est-Ala Nord	1	€ 1.025,00 + iva	€ 3.075,00 + iva

Ovest)			
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Valbella, n. 10</u> (compreso sensore rilevazione gas)	1	€. 1.025,00 + iva	€. 3.075,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Camin, n. 6/12</u>	1	€. 1.025,00 + iva	€. 3.075,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'Ente LA CASA Via Baratto, n. 39	1	€. 1.025,00 + iva	€. 3.075,00 + iva
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE		€. 4.100,00 + iva	€. 12.300,00 + iva
Costo orario per intervento tecnico specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria impianti rilevazione incendi <i>(stimate approssimativamente 100 ore l'anno)</i>	300	€/h 20,00 = 2.000,00 + iva per 100 ore annue	€/h 20,00 = €. 6.000,00 + iva per 300 ore triennali
TOTALE(importo al netto del ribasso d'asta)			€ 18.300,00 + iva
ONERI SICUREZZA			€ 100,00 + iva
TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE			€ 18.400,00 + iva

Il Rup rileva che tra la documentazione pervenuta dal **Consorzio Art.e.a. Alto Vicentino** non è pervenuto il Passoe, Allegato n. 5 – Questionario Sicurezza, Allegato n. 6 – Valutazione Rischi Interferenti e Capitolato Speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione e decide di chiedere la documentazione mancante solo in caso di aggiudicazione.

Analizzando il preventivo il Rup ne riscontra la correttezza.

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI
6	BLITZ ANTINCENDIO S.R.L. – Via di Torre Spaccata 224/A 00169 Roma (RM) – Partita Iva 01750131003	La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente: - Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore;

		<ul style="list-style-type: none"> - Copia scansionata di un documento d'identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; - Allegato n. 2 - DGUE; - Allegato n. 3 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà; - Allegato n. 4 – Preventivo economico; - PASSOE; - Allegato n. 5 – Questionario Sicurezza; - Allegato n. 6 – Valutazione Rischi Interferenti; - Capitolato speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione.
--	--	---

DESCRIZIONE	N°	COSTO ANNUALE MANUTENZIONE	COSTO TRIENNALE MANUTENZIONE
Controllo e verifiche semestrali impianti presso <u>Strutture Via Baratto, n. 39</u> (Ala Ovest-Ala Est-Ala Nord Ovest)	1	€. 2.500,00 + iva	€. 7.500,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Valbella, n. 10</u> (compreso sensore rilevazione gas)	1	€. 1.000,00 + iva	€. 3.000,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Camin, n. 6/12</u>	1	€. 850,00 + iva	€. 2.550,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'Ente LA CASA Via Baratto, n. 39	1	€. 600,00 + iva	€. 1.800,00 + iva
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE		€. 4.950,00 + iva	€. 14.850,00 + iva
Costo orario per intervento tecnico specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria impianti rilevazione incendi <i>(stimate approssimativamente 100 ore l'anno)</i>	300	***€/h 100 = €. 32,00 per 100 ore annue	***€/h ___ = € 3.200,00 + iva per 300 ore triennali

TOTALE	€ 18.050,00 + iva
ONERI SICUREZZA	€ 100,00 + iva
TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE	€ 18.150,00 + iva

Il Rup rileva che la documentazione pervenuta dalla ditta **Blitz Antincendio S.r.l.** è completa e corretta.

Analizzando il preventivo il Rup riscontra che erroneamente i conteggi sono stati fatti tenendo conto di 100 ore annue di manutenzione straordinaria e non delle 300 ore richieste.

Pertanto l'importo totale corretto è di € 24.450,00 e non di € 18.050,00 come indicato sul preventivo, il Rup rileva che tale importo supera la base d'asta fissata a € 21.270,00, indicata nell'articolo 2 – Valore stimato del servizio – della Manifestazione d'interesse.

Il totale complessivo triennale compreso di oneri per la sicurezza corretto è di € 24.550,00.

N.	COOPERATIVA	ANNOTAZIONI
7	RIVA IMPIANTI S.R.L. – Via Lago di Caldonazzo, 13 36015 Schio (VI) – Partita Iva 02435340241	La Ditta ha presentato la seguente documentazione firmata digitalmente: <ul style="list-style-type: none"> - Allegato n. 1 - “Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate, titolare, procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; - Copia scansionata di un documento d'identità del dichiarante, legale rappresentante o procuratore firmatario; - Allegato n. 2 - DGUE; - Allegato n. 3 – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà - Allegato n. 4 – Preventivo economico; - PASSOE; - Allegato n. 5 – Questionario Sicurezza; - Allegato n. 6 – Valutazione Rischi Interferenti; - Capitolato speciale del servizio sottoscritto in ogni pagina per accettazione.

DESCRIZIONE	N°	COSTO ANNUALE MANUTENZIONE	COSTO TRIENNALE MANUTENZIONE
Controllo e verifiche semestrali impianti presso <u>Strutture Via Baratto, n. 39</u> (Ala Ovest-Ala Est-Ala Nord	1	€. 2.000,00 + iva	€. 6.000,00 + iva

Ovest)			
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Valbella, n. 10</u> (compreso sensore rilevazione gas)	1	€. 1.400,00 + iva	€. 4.200,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale impianti presso <u>Struttura Via Camin, n. 6/12</u>	1	€. 800,00 + iva	€. 2.400,00 + iva
Controllo e verifiche semestrale dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'Ente LA CASA Via Baratto, n. 39	1	€. 300,00 + iva	€. 900,00 + iva
TOTALE SERVIZIO MANUTENZIONE		€. 4.500,00 + iva	€. 13.500,00 + iva
Costo orario per intervento tecnico specializzato con dotazione di adeguata attrezzatura in orario <u>feriale</u> in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al km per interventi di manutenzione straordinaria impianti rilevazione incendi <i>(stimate approssimativamente 100 ore l'anno)</i>	300	€/h 24,00 = 2.400,00 + iva per 100 ore annue	€/h 24,00 = € 7.200,00 + iva per 300 ore triennali
TOTALE			€ 20.700,00 + iva
ONERI SICUREZZA			€ 100,00 + iva
TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE			€ 20.800,00 + iva

Il Rup rileva che la documentazione pervenuta dalla ditta **Riva Impianti S.r.l.** è completa e corretta così pure il preventivo.

Si riassumono le risultanze della comparazione dei preventivi pervenuti:

DITTA	TOT. COMPL. + Oneri per la sicurezza TRIENNALE
Falcaro S.r.l.	€ 19.150,00 + iva
TVL Group Srl	€ 17.932,00 + iva
PROFESSIONE SICUREZZA S.R.L.	€ 19.720,00 + iva
Italsicurezza S.r.l.	€ 21.157,30 + iva
CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	€ 18.400,00 + iva
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	€ 24.550,00 + iva (variazione – secondo conteggi corretti – SUPERA BASE D'ASTA)
RIVA IMPIANTI S.R.L.	€ 20.800,00 + iva

Dal confronto, il Rup rileva che il miglior preventivo da intendersi quale sostenimento della minor spesa per il servizio dell'I.p.a.b. è stato presentato dalla ditta **TVL Group Srl** – Learco Guerra, 84/86 – 46034 Cerese di Borgo Virgilio (MN) – Partita Iva 01978440202 per un importo totale di €. 17.932,00 comprensivo di oneri per la sicurezza più I.V.A.;

Il Rup prende atto che la documentazione presentata dalla ditta **TVL Group Srl** è completa e conforme a quanto richiesto.

Il preventivo presentato dalla ditta **TVL Group Srl** – Learco Guerra, 84/86 – 46034 Cerese di Borgo Virgilio (MN) – Partita Iva 0197844020 risulta congruo e meritevole di approvazione.

Considerato quanto sopra, il Rup

DISPONE

1. Di affidare, tramite trattativa diretta Mepa alla ditta **TVL Group Srl** – Learco Guerra, 84/86 – 46034 Cerese di Borgo Virgilio (MN) – Partita Iva 01978440202 il servizio di manutenzione impianti di rilevazione incendi siti in Schio (VI), Via Baratto, 39, Via Valbella, 10 e Via Camin, 6/12, per il periodo dal 01/03/2021 al 29/02/2024 con possibilità di rinnovo del contratto ed eventuale proroga tecnica di 3 mesi;
2. Di prevedere la somma di € 17.932,00 + iva per il servizio di manutenzione degli impianti di rilevazione incendi per il periodo dal 01/03/2021 al 29/02/2024.

Si rimanda all'Ufficio Approvvigionamenti per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 12:00 si chiude la seduta.

⇒ Responsabile del Procedimento: F.to Dr. Marco Peruffo - Segretario Direttore*
* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993

⇒ Testimone: F.to Sig.ra Zambon Annarita – Impiegata Ufficio Approvvigionamenti*
* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993

Segretario verbalizzante: F.to Sig.ra Zambon Annarita*
* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.Lgs. n. 39/1993

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DIRETTORE SEGRETARIO**

F.to Dott. Marco Peruffo
* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

Prot.: 3478