

**I.P.A.B. LA C.A.S.A.
CENTRO ASSISTENZA SERVIZI PER ANZIANI**

Via Baratto, 39 – **SCHIO (VI)**

Telefono 0445/599811

Fax 0445/599898

E-Mail: Info@lacasaschio.it

www.lacasaschio.it

**CAPITOLATO
PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI RILEVAZIONE INCENDI
CIG 8446147CFC**



PERIODO DI SERVIZIO

Dal 01.03.2021

Al 29.02.2024

UFFICIO ACQUISTI

SOMMARIO:

CAPITOLATO

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO	3
Art. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO	3
Art. 3 - CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO	4
Art. 4 - CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	5
Art. 5 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DEL SUO PERSONALE	5
Art. 6 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE	6
Art. 7 - DURATA DEL SERVIZIO	6
Art. 8 - IMPORTO DEL SERVIZIO	6
Art. 9 - PREZZI.....	6
Art. 10 - RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA D.Lgs 81/2008.....	6
Art. 11 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE	7
Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO.....	7
Art. 13 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	8
Art. 14 - RISCHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE - GARANZIE ASSICURATIVE	8
Art. 15 - REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE.....	9
Art. 16 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO	9
Art. 17 - PENALI	9
Art. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	10
Art. 19 - CONTROVERSIE.....	11
Art. 20 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	11
Art. 21 - NORME DISPOSITIVE.....	11

CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Art. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020, convertito con modificazioni, in Legge n. 120 dell' 11 settembre 2020, del servizio di manutenzione – come meglio specificato negli articoli seguenti – degli impianti rilevazione incendi degli immobili siti in Schio (VI), Via Baratto, 39 - Via Valbella, 10 - Via Camin, 6/10 e in Via Gaminella, riportati dettagliatamente nell'elenco dell' articolo successivo.

Art. 2 - DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Gli interventi oggetto del presente appalto riguarderanno il controllo e la verifica semestrale degli impianti di rilevazione incendi presso le strutture di via Baratto n°39 (Ala Ovest, Ala Est e Ala Nord Ovest), Via Valbella n° 10 , via Camin n° 6/12 e dei sensori di rilevazione gas presso la cucina centrale dell'I.p.a.b. più precisamente:

STRUTTURE VIA BARATTO:

N° 1 centrale NOTIFIER AM6.01.33 così suddivisa:

- zone Ala Est e Nord Ovest per un totale di circa 360 sensori e 115 moduli;
- zona Ala Ovest per un totale di circa 145 sensori e 76 moduli;

STRUTTURA VIA VALBELLA:

N° 1 centrale SIEMENS CERBERUS:

L'impianto è diviso in due zone con rispettivamente 110 e 116 sensori.

STRUTTURA VIA CAMIN:

L'impianto è composto da una centrale attivabile solo da pulsanti di allarme e pannelli ottico/acustici ai piani.

CUCINA CENTRALE:

Centrale rilevazione fughe gas STS NUVAL CG32SG composta da una centrale e quattro sensori a soffitto.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA STIMATA

E' richiesto il costo orario per intervento tecnico specializzato dotato di un'adeguata attrezzatura, in giorno ferial e in orario normale (8.00-18.00) comprensivo di viaggio, chiamata, trasferta e costo al Km per gli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti rilevazione incendi, stimando un calcolo ore annuo approssimativamente di 100 ore.

Gli interventi dovranno essere effettuati da tecnici specializzati durante il normale orario di lavoro dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 18.00, escluso il sabato, domenica ed altri giorni festivi.

Le operazioni da svolgere per un corretto servizio di monitoraggio dell'impianto comprendono:

- Controllo e verifica delle linee dell'impianto;
- Verifica del corretto funzionamento degli apparecchi rilevatori (test sui singoli rilevatori);
- Verifica del corretto funzionamento della centrale;
- Pulizia degli apparecchi rilevatori;

- Verifica dell'efficienza degli allarmi con relative prove per sirene, attuatori, tastiere, chiavi ed organi di comando;
- Verifica, ove installati, di eventuali dispositivi di attivazione automatica (tipo impianti di spegnimento);
- Verifica dell'alimentazione di rete;
- Verifica delle batterie con test di tenuta a carico, effettuato togliendo alimentazione all'impianto;
- Verifica interfacciamento tra serranda e pannello ripetitore (sinottico a led);
- Identificazione serrande e loro numerazione con appositi cartellini numerici di riconoscimento;
- Compilazione di una scheda con la descrizione della serranda, relativa numerazione, ed eventuale malfunzionamento da parte della stessa;
- Rapporto dettagliato sullo stato dell'impianto secondo normativa UNI 11224 Marzo 2007;
- Attestazione verifiche impianti su registro antincendio.

L'Appaltatore dovrà operare nel rispetto di tutte le norme relative agli Impianti Antincendio e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le indicazioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte.

Art. 3 - CONDIZIONI GENERALI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'Appaltatore dovrà eseguire il servizio secondo le modalità, i termini e le condizioni stabilite dal presente capitolato, e comunque nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Il Committente si riserva la facoltà di provvedere in qualsiasi tempo ai controlli e verifiche ritenute opportuni per accertare il rispetto di tutte le normative citate, avvalendosi di personale espressamente incaricato.

Tutti gli interventi necessari per la corretta esecuzione del servizio, dovranno essere effettuati in conformità alle disposizioni previste dalle case costruttrici degli impianti, nel completo rispetto di tutte le normative relative (sia delle normative vigenti al momento di conclusione del contratto che di tutti gli eventuali aggiornamenti in vigore durante l'erogazione del servizio), che fungeranno quindi da riferimento primario unitamente a quanto esplicitato nel presente capitolato e nel capitolato tecnico allegato I al bando "Servizi di manutenzione impianti antincendio" riferito ai servizi di manutenzione degli impianti antincendio (metaprodotto: Servizi – Servizi agli impianti manutenzione e riparazione) di abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

L'Appaltatore dovrà essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente capitolato ed in generale su impianti di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttore o concessionario di una sola determinata marca. In ogni caso dovrà garantire la sicurezza e le caratteristiche tecniche degli impianti di rilevazione incendi almeno allo stesso livello dello stato esistente a partire dalla decorrenza del contratto e per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso in cui un impianto richieda una frequenza maggiore degli interventi di manutenzione, l'Appaltatore dovrà adeguare il programma di manutenzione senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

L'Appaltatore si impegnerà, nel caso di sostituzione di componenti degli impianti, a mantenerne l'integrità progettuale e funzionale. Le componenti d'impianto sostituite dovranno essere compatibili con le caratteristiche originarie degli impianti di rilevazione incendi e dovranno essere sottoposte a manutenzione con adeguati programmi senza oneri aggiuntivi per il Committente.

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio di manutenzione, dovrà avvalersi di tecnici specializzati e abilitati secondo le disposizioni di legge in materia.

Art. 4 - CONTROLLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

In relazione a ciascun intervento effettuato, l'Appaltatore provvederà a rilasciare all' I.p.a.b. apposito rapporto sull'attività svolta.

In ogni caso, l'I.p.a.b. si riserva la facoltà di effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per verificare l'esatto adempimento delle prestazioni indicate nel presente capitolato.

I controlli si riferiranno agli standard qualitativi e quantitativi stabiliti dal presente capitolato.

In particolare le attività di controllo consisteranno nelle seguenti verifiche:

- verifica della qualità del servizio: volta a misurare il livello qualitativo delle prestazioni erogate e lo stato dei componenti impiantistici oggetto del servizio;
- verifica della regolarità e puntualità nell'esecuzione delle prestazioni: volta a misurare le regolarità e la puntualità dell'esecuzione delle prestazioni.

Tutte le verifiche effettuate avverranno in contraddittorio con l'Appaltatore e per le stesse verrà redatto apposito verbale (in cui verrà indicato l'esito dell'attività di controllo) che verrà sottoscritto dall'Appaltatore e dal Committente.

Le irregolarità riscontrate all'esito dell'attività di controllo, ferma restando l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, potrà essere causa di inadempimento del contratto.

Art. 5 - ORGANIZZAZIONE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DEL SUO PERSONALE

La ditta che risulterà aggiudicataria organizzerà i lavori con i mezzi necessari a proprie cura e spese, assumendone la gestione tecnica e manageriale, fornendo i materiali e la mano d'opera, in modo da svolgere l'intervento oggetto di appalto a regola d'arte.

La ditta si impegna ad eseguire a regola d'arte e con scrupolo tutte le operazioni, nessuna esclusa, descritte nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

La Ditta dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.M. 37/2008, ed il proprio personale tecnico dovrà disporre di idonea qualifica tecnica, attestata a seguito di corsi specializzati.

Tutte le prestazioni espletate durante il rapporto contrattuale devono essere eseguite da personale tecnico qualificato, nel pieno rispetto delle normative tecniche vigenti in materia, unitamente a quanto previsto dalle disposizioni generali di legge sulla sicurezza e l'igiene del lavoro. Il personale della Ditta adibito al presente servizio dovrà essere in numero sufficiente da garantire il corretto ed efficace svolgimento degli adempimenti richiesti.

L'appaltatore è in via esclusiva responsabile del proprio personale e risponde di eventuali danni a cose e persone cagionati nel corso della gestione dell'appalto.

La Ditta Appaltatrice garantisce, altresì, un'idonea dotazione di attrezzature, mezzi e vestiario, ed in particolare tutte le dotazioni antinfortunistiche previste dalla vigente normativa in materia.

Le condizioni di cui al presente Capitolato sono accettate dall'Impresa in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, in quanto da essa giudicate remunerative, tenute presenti le condizioni di mercato e la natura e le caratteristiche dei lavori da eseguire.

La ditta dovrà collaborare con gli operatori tecnici del Committente e/o con qualsiasi altra ditta affidataria di lavori che in qualsiasi modo interessino anche gli impianti affidati in manutenzione, al fine di semplificare le lavorazioni e velocizzare i lavori.

Art. 6 - ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

Il Committente è tenuto a consentire il regolare svolgimento delle operazioni di manutenzione, garantendo l'accesso ai locali in cui sono installate le attrezzature e gli impianti oggetto del presente capitolato.

Il Committente si impegna a fornire l'energia elettrica per l'alimentazione di tutte le parti elettriche dei vari impianti e per il funzionamento degli attrezzi e delle apparecchiature necessarie al servizio di manutenzione.

Art. 7 - DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di 36 mesi a partire dal 01.03.2021 e fino al 29.02.2024 con possibilità di rinnovo e proroga tecnica di tre mesi. Il contratto potrà dichiararsi risolto da ciascuna delle due parti con semplice dichiarazione da trasmettersi con preavviso di 180 giorni.

Alla scadenza di tale periodo, la ditta aggiudicataria avrà, comunque, l'obbligo, qualora richiesto, di proseguire nel servizio, alle condizioni di aggiudicazione, fino a che l'l.p.a.b. non avrà provveduto ad un nuovo contratto e comunque fino ad un limite massimo di tre mesi dalla data di scadenza dell'appalto.

Art. 8 - IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo del servizio a base d'asta (non superabile) per il periodo dal 01.03.2021 al 29.02.2024 è stimato in € 21.270,00 più iva e più € 100,00 più iva per oneri per la sicurezza, per un importo totale di € 21.370,00 più iva.

In caso di rinnovo e proroga tecnica di tre mesi, l'importo complessivo di appalto è stimato in € 44.312,50 oltre iva ed oneri per la sicurezza per € 209,00.

Gli importi oggetto della proroga sono stati computati ai fini della verifica della soglia comunitaria di cui all'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2, D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 dell'11.09.2020, il servizio verrà affidato al concorrente che avrà presentato la miglior offerta da intendersi quale sostenimento della minor spesa per il servizio dell'l.p.a.b..

Per quanto non previsto o non specificatamente stabilito dal presente avviso, si fa espresso richiamo alle normative vigenti, nazionali e comunitarie.

Art. 9 - PREZZI

Il prezzo contrattuale potrà essere oggetto di revisione dal terzo anno contrattuale. La Ditta dovrà presentare motivata e documentata richiesta. Si terrà quale riferimento massimo di variazione dell'indice FOI. Il mese di riferimento per l'applicazione dell'indice ISTAT sarà quello della scadenza di ciascun anno contrattuale (febbraio) e la variazione avrà decorrenza dal mese successivo per tutto l'intero anno.

Qualora, durante il periodo contrattuale, l'Autorità Anticorruzione (ANAC) e/o l'Osservatorio prezzi della Regione Veneto (OPRVE) pubblicassero il prezzo di riferimento del servizio in oggetto della presente gara, la Ditta aggiudicataria dovrà adeguare il proprio prezzo a quello di riferimento in applicazione dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016; in mancanza la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 10 - RISPETTO NORMATIVA SULLA SICUREZZA D.Lgs. 81/2008

La ditta si obbliga ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro (D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche) e comunica all'l.p.a.b., tramite la corretta compilazione del questionario sulla sicurezza presentato in sede di manifestazione di

interesse, il proprio organigramma della sicurezza (individuazione del Datore di Lavoro, del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, del Medico Competente, del Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza).

La ditta deve porre in essere nei confronti dei propri dipendenti, degli utenti dei servizi e dei terzi, tutti i comportamenti e gli adempimenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza del lavoro e dirette alla prevenzione degli infortuni.

L'Amministrazione si impegna ad informare la ditta sui rischi esistenti negli ambienti di lavoro in cui è destinata ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione alla propria attività. A tal proposito, allega alla documentazione di gara il DUVRI (art. 26 c. 3 D. Lgs. 81/2008) - di cui dovrà essere restituita la dichiarazione allegata per presa visione (**Modello allegato 6**).

La ditta affidataria del servizio dovrà fornire:

- ⇒ l'elenco dei DPI in uso al proprio personale;
- ⇒ il Piano Operativo della Sicurezza: Il POS dovrà indicare le modalità di esecuzione delle prestazioni e le misure di prevenzione che si andranno ad adottare considerando i rischi segnalati dall'I.p.a.b..

Il personale durante il servizio dovrà utilizzare i DPI previsti dal proprio Documento di Valutazione dei rischi nel rispetto del Titolo III Capo II del D.Lgs. 81/2008.

Il personale della ditta dovrà essere informato, formato ed addestrato ai sensi della vigente normativa (artt. 36 e 37 D. Lgs. 81/2008).

Sarà obbligo della ditta comunicare e consegnare al Responsabile Manutenzione dell'I.p.a.b. l'elenco dei nominativi dei tecnici specializzati che presteranno il servizio all'interno dell'I.p.a.b., prima dell'esecuzione dei lavori, i quali dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

Art. 11 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore si obbliga a:

- ⇒ osservare integralmente nei riguardi dei propri lavoratori dipendenti, impiegati nelle prestazioni oggetto del presente capitolato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla categoria e nella località in cui si esegue il contratto;
- ⇒ effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici, nonché delle competenze spettanti ai tecnici per ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali;
- ⇒ continuare ad applicare i contratti collettivi di lavoro anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- ⇒ tenere ferma l'offerta per almeno 180 giorni.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché al pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali.

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale delle maestranze addette alle operazioni di cui al presente Capitolato.

Art. 12 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del servizio, avverrà su presentazione di regolari fatture, a mezzo ordinativo di pagamento entro 30 giorni dalla effettuazione del collaudo positivo che dovrà avvenire entro 30

giorni dalla ricezione della fattura elettronica.

In ogni caso, il pagamento delle fatture sarà subordinato all'acquisizione periodica d'ufficio, con esito positivo, del DURC (documento unico di regolarità contributiva) attestante la regolarità contributiva. In caso di irregolarità risultanti dal DURC, il pagamento della fattura verrà sospeso fino a quando l'Appaltatore non avrà regolarizzato la sua posizione. In caso di errata fatturazione di un prezzo, l'Appaltatore dovrà stornare o addebitare la differenza in più o in meno nella fattura di successiva emissione.

La fattura dovrà indicare il codice CIG assegnato al contratto.

L'I.p.a.b. è tenuto al rispetto della normativa sulla fatturazione elettronica della P.A. (per cui non potrà più accettare fatture cartacee - codice univoco ufficio DM5L26 -) ed al rispetto della normativa sullo "split payment" e "reverse charge".

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi necessari a renderlo esecutivo.

Qualora si verificassero contestazioni i termini di pagamento rimarranno sospesi e riprenderanno a decorrere dalla definizione della contestazione, salva la possibilità di corrispondere acconti per gli importi non contestati.

Eventuali ritardi nel pagamento non costituiscono motivo di risoluzione contrattuale da parte della ditta manuttrice.

Tutti gli interventi non compresi nel servizio oggetto del presente capitolato, e dunque nel canone di manutenzione, dovranno essere preventivamente e formalmente autorizzati dal Committente; pertanto i costi relativi agli stessi saranno liquidati secondo le disposizioni espressamente pattuite tra le parti per l'esecuzione degli interventi medesimi.

Non verranno liquidati in alcun modo i costi degli interventi non specificatamente e formalmente autorizzati dal Committente.

Art. 13 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine, l'Appaltatore si impegna a fornire all'I.p.a.b. una dichiarazione riportante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai pagamenti di cui al presente contratto, nonché i nominativi dei soggetti delegati ad operare sul conto medesimo.

Resta inteso che l'inottemperanza agli obblighi sopra indicati è causa di risoluzione del contratto.

Art. 14 - RISCHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE - GARANZIE ASSICURATIVE

L'Appaltatore assume tutti i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntore del servizio di manutenzione, con un massimale per sinistro di almeno:

- RCT: € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) per danni a persona, € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) per danni alle cose;
- RCO: € 1.000.000,00 (euro unmilione/00) per sinistro e € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per danni alla persona, stipulata con primaria compagnia di assicurazione, e con un contenuto di garanzia analogo a quelle delle polizze normalmente stipulate per i servizi oggetto del presente capitolato.

Copia della predetta polizza dovrà essere fornita al Committente.

L'Appaltatore risponde inoltre della responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione ed a qualsiasi intervento eseguito sugli impianti oggetto del presente capitolato entro il massimale indicato.

L'Appaltatore è altresì responsabile dei danni, dovuti a colpa dello stesso o dei suoi incaricati, che

abbiano a subire persone o cose, per fatti o attività connesse all'esecuzione dell'appalto. L'Appaltatore si impegna a mantenere in vigore la polizza per l'intero periodo di servizio affidato. L'impresa, contestualmente all'assegnazione del servizio, dovrà depositare, a proprie spese, copia integrale della copertura assicurativa, regolarmente quietanzata e perfezionata a dimostrazione della sua operatività.

La polizza assicurativa di cui al presente articolo potrà essere esaminata dal broker assicurativo di fiducia dell' I.p.a.b., il quale provvederà a segnalare eventuali anomalie o incongruenze. In tal caso, l'impresa, su semplice richiesta dell' I.p.a.b., dovrà adeguare in maniera appropriata la polizza assicurativa.

Art. 15 - REQUISITI DEL PERSONALE E OBBLIGHI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI DELL'APPALTATORE

Per l'esecuzione dell'appalto, l'Appaltatore dovrà avvalersi di proprio personale, in numero e qualifica sufficienti a garantire la regolarità dei servizi, così come previsto dal presente Capitolato. L'Appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto ed in ogni periodo dell'anno, la presenza costante dell'entità numerica lavorativa utile ad un compiuto e corretto espletamento dei servizi stessi.

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri di competenza per l'osservanza delle leggi, disposizioni, regolamenti, contratti normativi e salariali, previdenziali e assicurativi, disciplinanti il rapporto di lavoro del settore.

L'Appaltatore ha comunque l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del lavoro relativamente al proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l' I.p.a.b. da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, sia di origine contrattuale che extra-contrattuale.

Art. 16 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO

E' fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a pena nullità, totalmente o parzialmente a terzi il servizio oggetto d'appalto che esso stipulerà con l'I.p.a.b..

La cessione dei crediti derivanti dal contratto di fornitura è regolata dall'art. 106 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Il subappalto è ammesso nei termini stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs.50/2016, ferma restando la necessità di dichiarazione in sede di offerta della volontà di avvalersi del subappalto. L'I.p.a.b. non corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni eseguite. Pertanto l'Appaltatore è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Art. 17 - PENALI

In caso di inosservanza alle disposizioni del presente capitolato e di inadempienza ai patti contrattuali, l'I.p.a.b. si riserva la facoltà di applicare, previa comunicazione scritta, penali in misura variabile, da un importo minimo di € 100,00 (euro cento/00) fino ad un importo massimo di € 1.000,00 (euro mille/00), tenuto conto della rilevanza e della gravità dell'inadempienza, dell'entità del danno arrecato al normale funzionamento delle attività dell'I.p.a.b., delle conseguenze più o meno dannose del disservizio e dell'eventuale reiterarsi dell'inadempienza rilevata.

Più specificatamente costituiscono cause di applicazione di penali le ipotesi di seguito indicate:

- a) il ritardo nell'esecuzione del servizio di manutenzione;

- b) il ritardo nell'esecuzione degli interventi su chiamata;
- c) le irregolarità riscontrate nella compilazione del registro antincendio e/o il suo mancato aggiornamento;
- d) le irregolarità riscontrate all'esito dei controlli sullo svolgimento del servizio;
- e) qualsiasi inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità degli impianti;
- f) qualsiasi inadempienza che arrechi pregiudizio al normale svolgimento delle attività del Committente.

L'applicazione delle penali sarà preceduta dalla contestazione dell'inadempienza, formulata per iscritto ed inoltrata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo posta elettronica certificata.

L'Appaltatore potrà presentare le proprie controdeduzioni, per iscritto, entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della lettera di contestazione.

Gli importi delle penali applicate saranno trattenute direttamente dalle spettanze dovute all'Appaltatore nel corso della fase di liquidazione delle relative fatture.

E' in ogni caso fatto salvo il risarcimento del maggiore danno subito dall'l.p.a.b. in conseguenza dell'inadempimento o ritardo nell'esecuzione del servizio.

Ferma restando l'applicazione delle penali, per ogni procedimento di contestazione l'l.p.a.b. si riserva di addebitare all'Appaltatore le spese relative all'istruttoria per l'importo forfetario di € 50,00 (euro cinquanta/00).

Art. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Le parti convengono che, oltre a quanto previsto dall'art. 1453 e seguenti del Codice Civile per i casi di inadempimento alle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione del contratto le seguenti fattispecie:

- a) apertura di una procedura di fallimento a carico dell'operatore economico aggiudicatario o altre procedure derivanti da insolvenza;
- b) atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'operatore economico aggiudicatario;
- c) violazione grave o ripetuta delle norme di sicurezza;
- d) sospensione o interruzione non motivata del servizio;
- e) grave violazione degli obblighi contrattuali non sanata dall'Appaltatore nonostante diffida formale dell'Amministrazione;
- f) a seguito di n. 2 contestazioni scritte, comunicate a mezzo raccomandata, a cui l'Appaltatore non fornisca adeguate giustificazioni nel termine di 10 giorni dalla comunicazione;
- g) irregolarità riscontrate all'esito dei controlli sullo svolgimento del servizio;
- h) cessazione dell'attività da parte dell'l.p.a.b. o per disposizioni regionali o statali in materia;
- i) mancato rispetto degli obblighi previsti in materia di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- j) inadempimento di uno o più obblighi in materia di previdenza e assicurazioni obbligatorie nei confronti dei lavoratori impegnati nell'appalto.

Nelle ipotesi sopra indicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione dell'l.p.a.b. di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Ferme le eventuali responsabilità di ordine penale, la risoluzione del contratto comporterà per l'Appaltatore l'obbligo di rimborso di eventuali maggiori oneri sostenuti dall' l.p.a.b. per essersi rivolto ad altro operatore economico, nonché ogni altro eventuale danno, spesa o pregiudizio che per tali fatti dovessero accadere all' l.p.a.b. interessato.

In questo caso l'Appaltatore non potrà accampare pretese di sorta e conserverà solo il diritto alla contabilizzazione ed al pagamento del servizio regolarmente effettuato.

L' I.p.a.b. si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 19 - CONTROVERSIE

Ove le controversie che dovessero sorgere non siano risolte mediante transazione, ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n°50/2016, la definizione delle stesse è devoluta alla competente autorità giudiziaria. Resta convenuta la competenza del Foro di Vicenza per qualsiasi controversia.

Art. 20 - RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall'Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Art. 21 - NORME DISPOSITIVE

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si fa richiamo alla normativa vigente.

Schio, 23/09/2020

LA C.A.S.A.
Centro Assistenza Servizi per Anziani
Il Segretario Direttore
F.to Dott. Marco Peruffo*
* ai sensi ex art. 3 c. 2 D.lgs. n. 39/1993

